Продажа - Дом - Bel Air

515.000€











Ref.-ID: MIBGR4934383 **Bel Air** **Дом**

Коммунальные: 1,620 EUR / год **ИБИ: 800 EUR / год** **3** **3** **145 m2**

Расположенный в престижном районе Bel Air, этот ухоженный смежный дом предлагает комфортную и практичную планировку на трех уровнях. Построенный в 1990 году, объект располагает 145 m² внутренней площади и частной террасой на крыше площадью 30 m², которая идеально подходит для того, чтобы наслаждаться великолепными видами на горы и сад. Находясь на территории охраняемого закрытого жилого комплекса, объект предлагает прекрасно ухоженные общие сады и два плавательных бассейна, создающие спокойную и гостеприимную атмосферу. Южная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, а расположение гарантирует легкий доступ к местной инфраструктуре, полям для гольфа и пляжу — и все это в пешей доступности. Дом сочетает в себе функциональность и очарование, предлагая полностью оборудованную кухню, мраморные полы, кондиционирование воздуха и окна с двойным остеклением. Частная терраса на крыше и дополнительные открытые площадки предоставляют достаточно места для отдыха и приема гостей. Это идеальный вариант для тех, кто ищет дом с удачным расположением в безопасном и сложившемся сообществе на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа