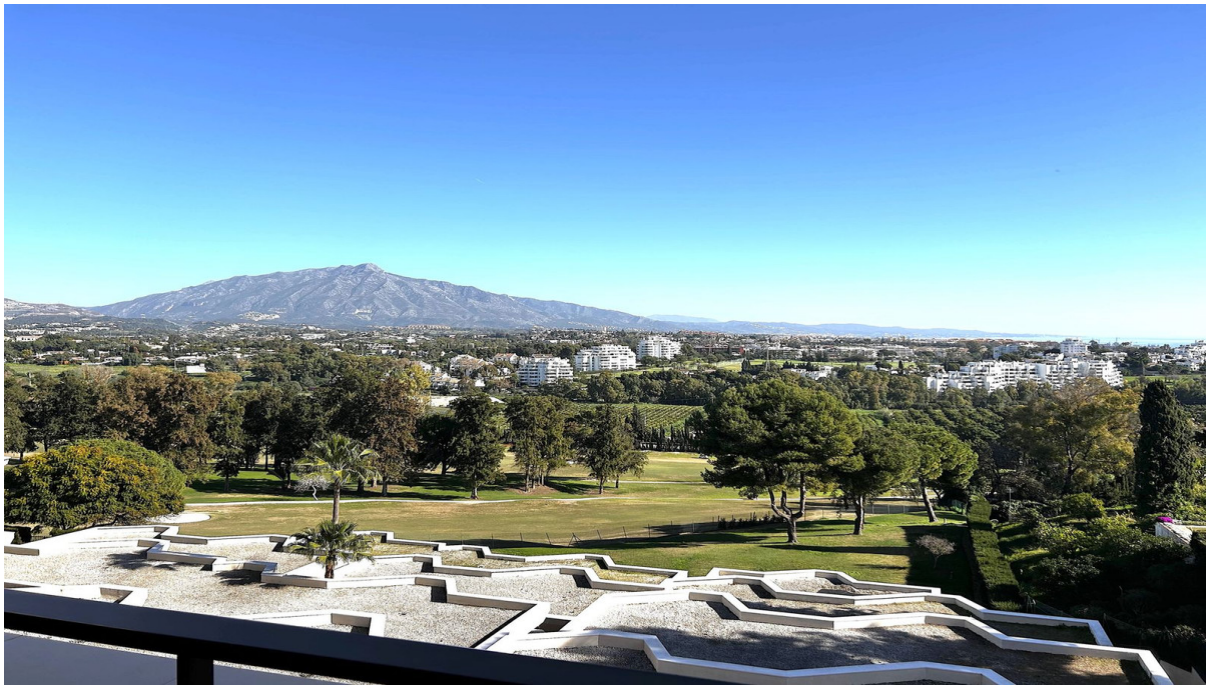
Продажа - Апартамент - Estepona

325.000€











Ref.-ID: MIBGR4938067 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 4,488 EUR / год **ИБИ: 565 EUR / год** **Мусор: 128 EUR / год** **2** **2** **104 m2**

Новинка на рынке: великолепно представленные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами на продажу в Atalaya Golf and Country Club. Квартира располагает двумя террасами, одна из которых предлагает невероятные панорамные виды на La Concha, а другая — виды в сторону моря. Благодаря идеальному расположению в регионе Atalaya/Estepona, вы получаете удобный выезд на A7 и находитесь всего в нескольких минутах от Guadalmina и центра San Pedro. Торговый центр Diana Commercial Centre расположен в считанных минутах езды: здесь вы найдете многочисленные бары, рестораны, супермаркет, аптеку, ветеринарную клинику и другие объекты инфраструктуры. Дополнительным бонусом является наличие бара и ресторана на территории комплекса, если вы решите не покидать Country Club. Апартаменты включают две просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой (en-suite). Частично открытая и полностью укомплектованная кухня выходит в сторону светлой гостиной. Выход на обе террасы осуществляется из лаунж-зоны. В квартире был проведен частичный ремонт: по всему периметру уложено новое напольное покрытие, а ванная комната при главной спальне была модернизирована. Интерьер находится в отличном состоянии. В стоимость апартаментов входят две кладовые комнаты, также для всех владельцев предусмотрена частная открытая и крытая парковка. *Обратите внимание: в коммунальные платежи (Community fees) включены расходы на воду и систему центрального отопления. Настоятельно рекомендуем просмотр. Ключи находятся в офисе, и показ может быть организован в кратчайшие сроки.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа