## Продажа - Дом - Benalmadena Pueblo

# 2.200.000€











**Ref.-ID: MIBGR4941709** **Benalmadena Pueblo** **Дом**

**Коммунальные: 504 EUR / год** **ИБИ: 730 EUR / год** **Мусор: 46 EUR / год** **6** **3** **637 m2** **1950 m2**

Расположенная в престижном и исторически значимом районе Rancho Domingo, эта исключительная одноэтажная резиденция предлагает редкую возможность стать владельцем дома в одной из самых знаковых урбанизаций Costa del Sol. Спроектированный учеником Frank Lloyd Wright, район Rancho Domingo признан частью Patrimonio Cultural y Histórico (Национального наследия), сочетая в себе архитектурное совершенство и культурную значимость. Вилла имеет действующую туристическую лицензию, что делает ее идеальным объектом для инвестиций с отличным потенциалом дохода от сдачи в краткосрочную аренду. Property Highlights Bedrooms & Bathrooms: 6 просторных спален и 3 ванные комнаты, обеспечивающие достаточно места для семьи и гостей. Living Areas: Просторная гостиная с плавным переходом между внутренним и внешним пространством, идеально подходящая для отдыха и развлечений. Kitchen & Dining: Полностью оборудованная кухня с прилегающей обеденной зоной, идеальная для приемов и повседневной жизни. Additional Features: Отдельно стоящая студия, частный гараж и домашний кинотеатр для дополнительного удобства и роскоши. Outdoor Living Открытое пространство, ориентированное на юг, создано для комфорта и досуга. Сверкающий бассейн окружен ухоженным садом, а на просторной террасе расположена зона барбекю, откуда открываются захватывающие панорамные виды. Why This Home? Расположение в эксклюзивной, исторически охраняемой урбанизации. Дизайн от всемирно известного архитектора, отражающий вневременную элегантность. Уединенное место для отдыха с современными удобствами и потрясающими видами. Этот дом — больше чем просто резиденция, это шедевр дизайна и роскоши. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный просмотр.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**
- ✔ Перепродажа