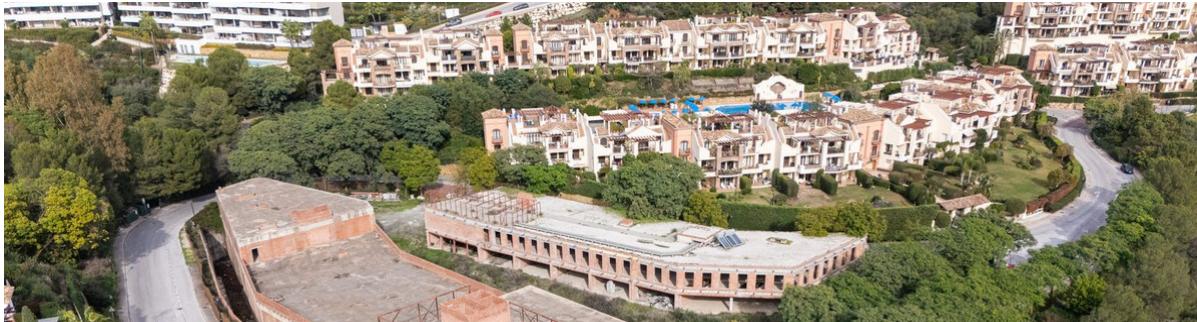


Продажа - Коммерческая - Benahavís  
**10.000.000€**



Ref.-ID: MIBGR4942480

Benahavís

Коммерческая

 10000 m<sup>2</sup>

 15000 m<sup>2</sup>

Престижная коммерческая недвижимость в Бенахависе расположенная в одном из самых эксклюзивных районов Европы, эта недвижимость в Бенахависе представляет собой уникальную возможность для инвестиций. Признанная частью престижного "Золотого треугольника" Коста-дель-Соль, данная коммерческая недвижимость обеспечивает исключительный доступ к состоятельной клиентуре и элитным сообществам. Расположение и удобная логистика • Привилегированное местоположение: Стратегически расположена рядом с такими престижными районами, как Ла-Сагалета, Ла-Кинта, Нуэва-Андалусия, Пуэрто-Банус и Новая Золотая Милья. • Удобный доступ: Находится всего в 3 минутах от выезда с платной автомагистрали, что гарантирует отличную логистику и транспортную доступность. • Элитная клиентская база: Окружена роскошными домами, эксклюзивными урбанизациями и полями для гольфа, создающими прочную основу для успешного коммерческого использования. • Множество вариантов подъезда: Несколько входных точек обеспечивают дополнительное удобство и гибкость для посетителей и клиентов. Ключевые характеристики объекта • Площадь участка: 10 000 м<sup>2</sup>. • Постройки: Две полностью завершённые здания, готовые к немедленному использованию и подходящие для различных коммерческих проектов. • Прочная конструкция: Здания построены на надёжном фундаменте, что гарантирует долговечность и минимизирует начальные вложения. • Готовая инфраструктура: Наличие готовых зданий и парковки значительно ускоряет запуск проекта. • Престижное окружение: Находится в востребованной зоне с растущим спросом и высоким уровнем дохода местных жителей. Многофункциональный коммерческий потенциал Недвижимость идеально подходит для широкого спектра коммерческих проектов, включая: • Многофункциональные коммерческие помещения. • Медицинские и оздоровительные центры (клиники, фитнес-центры и т. д.). • Рестораны, отели и развлекательные заведения. • Учебные заведения (школы, языковые центры или филиалы университетов и академий). Потенциал для развития • Возможность создания бутик-отеля. • Потенциал для реализации образовательного проекта. Этот объект сочетает в себе элитное местоположение, отличную инфраструктуру и широкие возможности для развития, что делает его исключительным выбором для инвесторов, ищущих проекты высокой ценности в самом сердце Коста-дель-Соль.

Расположение	Ориентация	Состояние	Вид	Парковка	Категория
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия гольфа	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Хорошее	<input checked="" type="checkbox"/> Море	<input checked="" type="checkbox"/> Открытая	<input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции
<input checked="" type="checkbox"/> Коммерческая зона		<input checked="" type="checkbox"/> Нужен ремонт	<input checked="" type="checkbox"/> Гольф	<input checked="" type="checkbox"/> Улица	
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем			<input checked="" type="checkbox"/> Сельская местность	<input checked="" type="checkbox"/> Более чем один	
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами			<input checked="" type="checkbox"/> Панорамный		
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом					
<input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам					