## Продажа - Дом - Coín

# 530.000€











**Ref.-ID: MIBGR4952854** **Coín** **Дом**

**4** **3** **381 m2** **3500 m2**

Очаровательная рустикальная finca, расположенная менее чем в 10 минутах от центра Coin. Участок представляет собой живописный уголок природы, спускающийся к небольшому ручью, который течет круглый год. В настоящее время finca успешно используется как веганский гостевой дом с лицензией. На территории имеется отдельная студия, еще 2 отдельные спальни с ванными комнатами, а также жилые помещения для владельцев, если они пожелают там проживать. При небольших изменениях объект может стать прекрасным семейным поместьем. Бассейн и сады просто великолепны и дарят ощущение жизни в гармонии с природой. В саду растет множество фруктовых деревьев. Возможна покупка через аренду с правом выкупа (rent to buy). На данный момент AFO отсутствует, но объект полностью зарегистрирован в town hall. Finca - Cortijo, Coín, Costa del Sol. 4 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 381 m², Garden/Plot 3500 m². Setting : Country, Close To Town. Orientation : South East, South West. Condition : Good. Pool : Private. Climate Control : Air Conditioning. Views : Mountain, Country, Pool. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Guest Apartment, Guest House, Storage Room, Utility Room, Bar, Double Glazing. Furniture : Part Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Parking : Private. Utilities : Electricity. Category : Investment.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Инвестиции