Продажа - Апартамент - Estepona

450.000€











Ref.-ID: MIBGR4955572 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 960 EUR / год **ИБИ: 390 EUR / год** **Мусор: 135 EUR / год** **3** **2** **113 m2**

Квартира на Avenida Juan Carlos I – всего в одной минуте от пляжа! ?☀ Откройте для себя эту просторную квартиру с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенную в одном из самых востребованных районов Estepona, Costa del Sol. Находясь на среднем этаже, она расположена всего в одной минуте ходьбы от пляжа и набережной, в окружении всей необходимой инфраструктуры: магазинов, школ, общественного транспорта и марины. При общей площади 113 m² и наличии частной террасы 15 m², объект включает просторные спальни со встроенными шкафами, 2 полноценные ванные комнаты, отдельную прачечную и место в подземном паркинге. Благодаря ориентации на юг-юго-запад, квартира наполнена естественным светом в течение всего дня, предлагая виды на море, городские окрестности и тихую улицу. Несмотря на то, что объект требует ремонта, это идеальная возможность обустроить его по вашему вкусу. Вариант отлично подходит для семей благодаря близости к школам и сервисам, а также в качестве инвестиции благодаря высокой арендной доходности. Не упустите шанс жить или инвестировать в самом сердце Estepona, буквально в шаге от пляжа! ?

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

Парковка
- ✔ подземная парковка

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Требуется восстановление

ВИД
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Без мебели