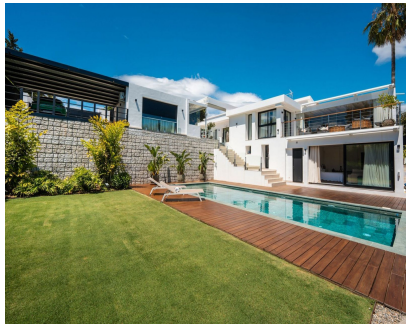
Продажа - Дом - El Rosario

2.950.000€



Ref.-ID: MIBGR4957327 **El Rosario** **Дом**

Коммунальные: 1,440 EUR / год **ИБИ: 1,400 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **5** **7** **374 m2** **1065 m2**

Оазис приватности и изысканности с пышными садами, потрясающим видом на Sea Views и безупречной планировкой! Эта впечатляющая вилла, полностью отремонтированная с использованием высококачественной отделки, воплощает в себе сдержанную элегантность и роскошь средиземноморского образа жизни. Располагая 5 спальнями и 5 ванными комнатами, она достигает идеальной гармонии между современностью и комфортом. Благодаря открытой планировке каждый уголок плавно сливается с интерьером, создавая ощущение простора и текучести. Расположенная в самом сердце этого эксклюзивного жилого района на участке площадью 1,065 m², недвижимость выделяется своими пышными садами, настоящим святилищем спокойствия, и подогреваемым бассейном с противотоком. Взрослые деревья и плодовые растения окружают виллу, обеспечивая тень, приватность и постоянную связь с природой. Основной этаж отличается функциональной и продуманной планировкой, где гостиная, столовая и кухня сливаются в светлое открытое пространство, максимально использующее естественное освещение. Кухня является ключевым элементом: она оснащена раздвижной столешницей, которая скрывает зону приготовления пищи, легко превращая ее в стильную барную стойку с высокими стульями. Она полностью укомплектована первоклассной бытовой техникой от Gaggenau, Miele и Liebherr. Интерьеры, украшенные натуральным камнем и деревянными полами, излучают тепло и утонченность. Из кухни вы попадаете на крытую террасу, полностью оборудованную летней кухней с газовым барбекю, духовкой, раковиной, холодильником и обеденным столом на 10 гостей. Это пространство дарит тень летом и идеально подходит для создания незабываемых моментов с семьей и друзьями. Просторная и залитая солнцем гостиная выходит на террасу, ориентированную на юг/юго-запад, откуда открывается захватывающий вид на море. Ее минималистичный дизайн в нейтральных тонах дополнен газовым камином в обрамлении камня мягких оттенков, что навевает мысли об изысканном скандинавском стиле. На этом же этаже расположены три спальни, две из которых имеют собственные ванные комнаты и большие встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения и безмятежную атмосферу. Ванные комнаты, оборудованные тропическим душем, дарят ощущение роскошного спа-отдыха. Одна из спален была переоборудована в частный тренажерный зал, что дополняет эксклюзивные удобства виллы. На нижнем этаже эта элегантная резиденция предлагает гостевой люкс с собственной душевой комнатой, а также еще одну ванную комнату, облицованную мрамором, рядом с входом. Обе комнаты имеют отдельный вход, что гарантирует полный комфорт и приватность для гостей. Для ценителей вина предусмотрен винный погреб с климат-контролем, предлагающий идеальную обстановку, чтобы насладиться бокалом в интимной атмосфере. Исключительные характеристики роскоши: Эта вилла дополнена рядом премиальных опций, включая: Фасады, облицованные изысканным итальянским мрамором Подогрев полов для комфорта круглый год, кондиционирование воздуха во всем доме, ультрасовременная фотоэлектрическая энергетическая система, отражающая стремление к эффективности и экологичности Крытая парковка с зарядным устройством для электромобилей, рассчитанная на три автомобиля Уникальная инвестиционная возможность Эта недвижимость — поистине единственная в своем роде жемчужина в данном районе, идеально подходящая для тех, кто ищет эксклюзивное убежище вдали от повседневной суеты. Кроме того, высокий потенциал дохода от аренды делает ее исключительной инвестиционной возможностью, которая не разочарует.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Доступ для инвалидов
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Сейф

Парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Открытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка
- Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- Электричество
- Фотоэлектрические солнечные панели
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Современного