Продажа - Коммерческая - Marbella

875.000€











Ref.-ID: MIBGR4957486 **Marbella** **Коммерческая**

ИБИ: 1,000 EUR / год

2 **3** **135 m2**

Угловое здание в старом городе Marbella. Включает в себя апартаменты площадью 71 m2 с 2 спальнями и 1 ванной комнатой, а также частную террасу-солярий площадью 58 m2. А также уютный независимый ресторан площадью 64 m2, полностью оборудованный и готовый к работе. Ресторан имеет действующую лицензию на ведение деятельности и террасу с местом для нескольких столиков. Оба объекта находятся в отличном состоянии, полностью меблированы и готовы к заселению и эксплуатации. Объект расположен на угловом участке на очаровательной пешеходной улице, рядом с Calle Ancha и всего в нескольких шагах от Plaza de Santo Cristo. Это очень привлекательная недвижимость, отличная возможность для бизнеса и выгодная покупка. Объект обладает высоким потенциалом арендного дохода: апартаменты подходят для туристической аренды в дополнение к доходу от ресторана.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа