

**Продажа - Дом - El Chaparral**  
**1.449.950€**



**Ref.-ID: MIBGR4961557**

**El Chaparral**

**Дом**

**Коммунальные: 1,200 EUR / год**

**ИБИ: 2,000 EUR / год**

**Мусор: 125 EUR / год**



**5**



**4**



**300 m2**



**1000 m2**

Fully detached impressive home. We have great pleasure in presenting this extensively renovated home to the market. Positioned just 300 metres from the amazing golden beach of El Chaparral on a quiet road. The property features 5 bedrooms and 4 bathrooms along with a very large living room and breakfast room / kitchen. The main suite comes complete with dressing room , bathroom and private terrace with breathtakingly extensive views along the coast and towards Marbella There are also numerous additional terraces for entertaining and relaxing. sun and shade at all times. There is a private pool. The property is also inexpensive to run thanks to numerous solar panels providing electricity and hot water. Aircon in each room Private garage Huge store room Space for lift. Sun all day on terraces Electric gates Early viewing is highly recommended.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Загородный
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей