

Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas
5.875.000€



Ref.-ID: MIBGR4972735

Hacienda Las Chapas

Дом

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 3,200 EUR / год



5



5.5



800 m2



1562 m2

Потрясающая пятикомнатная недавно отремонтированная вилла, расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе Hacienda Las Chapas, самом элегантном районе вилл в восточной части Марбельи. Эта безупречная недвижимость предлагает идеальное сочетание современной роскоши и средиземноморского очарования. Расположенный на красивом ландшафтном участке площадью 1562 м2 с более чем 50 покачивающимися пальмами, дом охватывает 717 м2 элегантного жилого пространства, предназначенного для комфорта и изысканности. Кухня открытого плана, бесшовно интегрированная с просторными жилыми и обеденными зонами, имеет верхнюю часть линейки бытовой техники и элегантную современную отделку, создавая привлекательное пространство как для развлекательной, так и для повседневной жизни. Большие окна от пола до потолка наполняют интерьеры естественным светом и открываются на обширные открытые террасы, где биоклиматическая электрическая пергола обеспечивает тень и стиль. Горячий бассейн, достигающий 35° С зимой, является идеальным местом для отдыха и отдыха, в окружении пышной зелени для максимальной конфиденциальности. Вилла также может похвастаться напольным отоплением, кондиционером, тренажерным залом и стильной игровой комнатой с бильярдным столом. Крытый навес для пяти автомобилей предлагает безопасную и удобную парковку с прямым доступом к дому. Этот эксклюзивный район идеально расположен рядом с удобствами, сохраняя при этом чувство уединения. Hacienda Las Chapas предлагает 24-часовую безопасность и расположен недалеко от белых песчаных пляжей Марбельи, различных известных пятизвездочных отелей, эксклюзивных пляжных клубов, а также многих ресторанов и в 3 минутах ходьбы от торговых объектов. Есть отличные теннисные клубы в нескольких минутах ходьбы и недалеко от яхтенного порта в Кабопино. Три из самых известных международных школ Коста-дель-Соль расположены очень близко к Hacienda Las Chapas, English International School, German School и Colegio Ecos.

Расположение ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с магазинами ✓ Близко к школам	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Отличное ✓ Недавно отремонтированная	бассейн ✓ Приватный ✓ С подогревом	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Камин ✓ Полы с подогревом	ВИД ✓ Сад ✓ Бассейн
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Игровая комната ✓ Ванная комната	Кухня ✓ Кухня-зал	Сад ✓ Приватный	меры безопасности ✓ Охрана 24 часа	Парковка ✓ С навесом ✓ Более чем один	Категория ✓ Элитная