Продажа - Апартамент - The Golden Mile

4.300.000€











Ref.-ID: MIBGR4973467 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 20,220 EUR / год

4 **4** **286 m2**

Этот роскошный дуплекс в эксклюзивном комплексе Epic Marbella by Fendi предлагает утонченный образ жизни с потрясающим современным дизайном и удобствами премиум-класса. Расположенный в Marbella, этот объект располагает 4 просторными спальнями и 4 элегантными ванными комнатами, спроектированными для обеспечения максимального комфорта и стиля. Благодаря ориентации на западную сторону, дуплекс наполнен естественным светом и предлагает прекрасные виды. Общая площадь недвижимости составляет 286.52 m² застройки, дополненных террасами площадью 107 m² — идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе или приема гостей. Резиденты смогут пользоваться широким спектром высококлассных удобств, включая общий плавательный бассейн, пышные общественные сады и частный гараж. Этот совершенно новый дуплекс оснащен множеством роскошных опций, включая кондиционирование воздуха, подогрев полов во всем доме (включая ванные комнаты), двойное остекление и полностью оборудованную кухню. Объект также располагает частной террасой, крытой террасой и джакузи, а также цокольным этажом и кладовой для дополнительного удобства. Epic Marbella предлагает круглосуточную службу охраны, услуги консьержа и доступ к разнообразной инфраструктуре для отдыха, включая тренажерный зал, спа-центр, игровую комнату, корт для тенниса/паддла и многое другое. Закрытое сообщество обеспечивает спокойствие, а захватывающие виды на сад, бассейн, городские окрестности и близость к пляжу, полям для гольфа и местным объектам инфраструктуры делают этот дуплекс исключительной инвестицией. Благодаря легкому доступу к магазинам, ресторанам, школам, порту и возможности дойти до пляжа всего за несколько минут, этот дуплекс предлагает непревзойденное местоположение. Почувствуйте воплощение роскошной жизни в Marbella в Epic Marbella by Fendi.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная