

## Продажа - Апартамент - Estepona

**948.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4974775**

**Estepona**

**Коммунальные: 5,364 EUR / год**

**ИБИ: 552 EUR / год**

**Мусор: 137 EUR / год**



**2**



**2**



**92 m<sup>2</sup>**

**Апартамент**

Spectacular sea views, five minutes drive to Estepona and 15 minutes to Puerto Banus. Modern frontline beach development on the beach promenade, consisting of 68 flats. It has very well kept gardens, infinity pool, conference and meeting room, gymnasium and spa area with indoor heated pool, jacuzzi, hamman and sauna. This spectacular and luminous flat where you can enjoy the best views, has two bedrooms, 2 bathrooms with Dombracht finishes and 2 terraces, the main one with views to the garden and the sea, as well as a spacious open plan living room-kitchen with prestigious Gaggenau appliances, garage, storage room and 24h security. This luxury flat is perfect given its privileged location and the high end services it offers to become your new home. Come and see it.

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ Загородный
  - ✓ Коммерческая зона
  - ✓ На побережье
  - ✓ Рядом с магазинами
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам
  - ✓ Рядом с лесом
  - ✓ Урбанизация
  - ✓ Передняя линия комплекс

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Лифт
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Рядом с транспортом
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ Спутниковое телевидение
  - ✓ Тренажерный зал
  - ✓ Сауна
  - ✓ Игровая комната
  - ✓ Падлл теннис
  - ✓ Теннисный корт
  - ✓ Кладовка
  - ✓ Подсобное помещение
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Доступ для инвалидов
  - ✓ Мраморные полы
  - ✓ Джакузи
  - ✓ Двойные стеклопакеты
  - ✓ Умный дом
  - ✓ Круглосуточная ресепшн
  - ✓ Возле церкви

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
  - ✓ Питьевая вода
  - ✓ Телефон
  - ✓ Газ

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг

- Состояние**
- ✓ Отличное
  - ✓ Новое строительство

- бассейн**
- ✓ Общий
  - ✓ Закрытый
  - ✓ С подогревом
  - ✓ Детский бассейн

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
  - ✓ Кондиционер холодного воздуха
  - ✓ Кондиционер горячего воздуха
  - ✓ Полы с подогревом
  - ✓ Полы с подогревом в ванной

- вид**
- ✓ Море
  - ✓ Горы
  - ✓ Панорамный
  - ✓ Сад

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный
  - ✓ Ландшафтный дизайн

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
  - ✓ Электрические жалюзи
  - ✓ Домофон
  - ✓ Сигнализация
  - ✓ Охрана 24 часа

- Парковка**
- ✓ Подземная
  - ✓ Гараж
  - ✓ С навесом
  - ✓ Приватная

- Категория**
- ✓ Элитная
  - ✓ Перепродажа
  - ✓ Современного