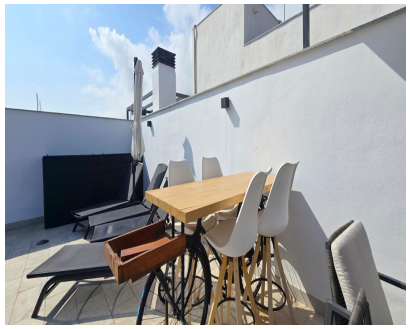
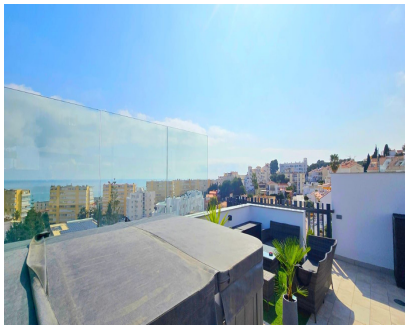
**Продажа - Апартамент - Torremolinos**

# 630.000€



**Ref.-ID: MIBGR4978801** **Torremolinos** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,532 EUR / год**

**2** **2** **149 m2**

Пентхаус на продажу в Torremolinos с видом на море и частным солярием Откройте для себя этот впечатляющий пентхаус на продажу в Torremolinos — настоящую жемчужину недвижимости с видом на море и привилегированным расположением всего в двух минутах ходьбы от пляжа La Carihuela Beach. Расположенный в небольшом эксклюзивном здании всего на 12 соседей, этот пентхаус обеспечивает приватность и спокойствие, находясь при этом в непосредственной близости от пляжа и всей необходимой инфраструктуры. Благодаря современной и функциональной планировке, объект площадью 71 m² дополнен террасой 10 m² и частным солярием 60 m², который идеально подходит для принятия солнечных ванн в течение всего дня благодаря южной ориентации. Основные характеристики: -2 спальни и 2 ванные комнаты -Полностью оборудованная кухня открытого плана -Светлая гостиная с прямым выходом на террасу с видом на море -Джакузи и зона барбекю на солярии -Полностью меблирован и готов к заселению -Частное парковочное место включено в стоимость -Просторная кладовая площадью 16 m² -Небольшое сообщество всего на 12 соседей, идеально подходящее для тех, кто ищет эксклюзивность и тишину Этот пентхаус — уникальная возможность, ищете ли вы дом для круглогодичного проживания, вторую резиденцию у моря или инвестицию для сдачи в аренду на время отпуска, так как в сообществе нет ограничений на краткосрочную аренду. Если вы ищете пентхаус с солярием, видом на море и рядом с пляжем в эксклюзивной и спокойной обстановке, это ваш шанс. Свяжитесь с нами и договоритесь о просмотре.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного