**Продажа - Апартамент - Benahavís**

# 448.000€











**Ref.-ID: MIBGR5004595**

**Benahavís**

**Апартамент**

**3**

**3**

**214 m2**

Этот впечатляющий пентхаус с 3 спальнями на первой линии гольф-поля, выставленный на продажу в Royal Marbella, Benahavis, представляет собой высокодоходную возможность для сдачи в краткосрочную аренду. Благодаря уже действующей программе управления арендой, вы можете без усилий получать доход, пользуясь всеми преимуществами владения. Объект продается с мебелью и готов к эксплуатации как готовый бизнес «под ключ»; он отличается современными интерьерами, премиальной отделкой и планировками, разработанными как для комфорта, так и для максимального потенциала доходности. Резиденты получают доступ к первоклассным удобствам и услугам на территории комплекса, которые повышают уровень комфорта и качество жизни. Этот впечатляющий пентхаус с 3 спальнями на первой линии гольф-поля, выставленный на продажу в Royal Marbella, Benahavis, представляет собой высокодоходную возможность для сдачи в краткосрочную аренду. Благодаря уже действующей программе управления арендой, вы можете без усилий получать доход, пользуясь всеми преимуществами владения. Объект продается с мебелью и готов к эксплуатации как готовый бизнес «под ключ»; он отличается современными интерьерами, премиальной отделкой и планировками, разработанными как для комфорта, так и для максимального потенциала доходности. Резиденты получают доступ к первоклассным удобствам и услугам на территории комплекса, которые повышают уровень комфорта и качество жизни. **N.B. Как владелец этой инвестиционной недвижимости, вы будете ограничены 60 днями использования в году, так как объект находится под полным управлением управляющей компании по 10-летнему контракту. Следовательно, объект не может быть использован в качестве постоянного места жительства.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем

**Состояние**
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Гольф