Продажа - Участок - Estepona

315.000€









Ref.-ID: MIBGR5006440 **Estepona** **Участок**

424 m2 **600 m2**

Участок в районе Estepona, в урбанизации URB BUENAS NOCHES, ориентированный на юг и с видами на море. Данный участок предлагает исключительную возможность для реализации жилого или смешанного проекта в одной из самых востребованных локаций на Costa del Sol, сочетая в себе близость к пляжу, морские пейзажи и привилегированное природное окружение. Участок расположен на второй линии моря с прямым выходом к набережной, соединяющей Estepona и Casares. Что касается строительных норм, максимально допустимая высота составляет один цокольный этаж плюс один дополнительный этаж, или до 7 метров в высоту. Отступы должны составлять не менее 3 метров, а максимально разрешенное пятно застройки — 30%. Коэффициент застройки (Buildability) установлен на уровне 0.35 m² площади строения на квадратный метр земли.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

ВИД
- ✔ Вид на море

Категория
- ✔ Выгодное предложение