Продажа - Апартамент - New Golden Mile

4.995.000€







Ref.-ID: MIBGR5007916 **New Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 9,600 EUR / год **ИБИ: 1,726 EUR / год** **Мусор: 198 EUR / год** **3** **4** **206 m2** **1 m2**

Этот роскошный пентхаус с видом на юг, полностью отремонтированный, предлагает три спальни и четыре ванные комнаты, выполненные по самым высоким стандартам. Из него открывается потрясающий вид на море, а также имеется просторная частная терраса площадью 120 м². Просторная и роскошная гостиная площадью 206 м² отличается элегантным напольным покрытием, совершенно новой дизайнерской кухней, оборудованной бытовой техникой Miele, звуковой системой Bang & Olufsen, встроенными шкафами и электрическим камином. Идеально подходит для тех, кто ищет изысканную жизнь на берегу моря. Расположенный в престижном районе Торре Бермеха, этот объект недвижимости окружен прекрасными тропическими садами, отличается спокойной атмосферой и исключительными стандартами безопасности. Жители имеют доступ к ряду первоклассных удобств, включая открытые бассейны, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал и спа-центр, а также круглосуточную охрану и услуги консьержа, все в безупречном состоянии. Расположенный прямо на берегу моря, пентхаус Torre Bermeja обеспечивает прямой доступ к набережной, морю и расположенным неподалеку пляжным ресторанам, оставаясь при этом всего в нескольких минутах езды от центра города Эстепона, известных полей для гольфа, международных школ и Марбельи. Этот роскошный пентхаус идеально подходит в качестве основного места жительства, изысканного дома для отдыха или надежной долгосрочной инвестиции в один из самых престижных прибрежных комплексов на Новой Золотой Миле. Etot roskoshnyy pentkhaus s vidom na yug, polnost'yu otremontirovannyy, predlagayet tri spal'ni i chetyre vannyye komnaty, vypolnennyye po samym vysokim standartam. Iz nego otkryvayetsya potryasayushchiy vid na more, a takzhe imeyetsya prostornaya chastnaya terrasa ploshchad'yu 120 m². Prostornaya i roskoshnaya gostinaya ploshchad'yu 206 m² otlichayetsya elegantnym napol'nym pokrytiyem, sovershenno novoy dizaynerskoy kukhney, oborudovannoy bytovoy tekhnikoy Miele, zvukovoy sistemoy Bang & Olufsen, vstroyennymi shkafami i elektricheskim kaminom. Ideal'no podkhodit dlya tekh, kto ishchet izyskannuyu zhizn' na beregu morya. Raspolozhennyy v prestizhnom rayone Torre Bermekha, etot ob"yekt nedvizhimosti okruzhen prekrasnymi tropicheskimi sadami, otlichayetsya spokoynoy atmosferoy i isklyuchitel'nymi standartami bezopasnosti. Zhiteli imeyut dostup k ryadu pervoklassnykh udobstv, vklyuchaya otkrytyye basseyny, krytyy basseyn s podogrevom, polnost'yu oborudovannyy trenazhernyy zal i spa-tsentr, a takzhe kruglosutochnuyu okhranu i uslugi kons'yerzha, vse v bezuprechnom sostoyanii. Raspolozhennyy pryamo na beregu morya, pentkhaus Torre Bermeja obespechivayet pryamoy dostup k naberezhnoy, moryu i raspolozhennym nepodaleku plyazhnym restoranam, ostavayas' pri etom vsego v neskol'kikh minutakh yezdy ot tsentra goroda Estepona, izvestnykh poley dlya gol'fa, mezhdunarodnykh shkol i Marbel'i. Etot roskoshnyy pentkhaus ideal'no podkhodit v kachestve osnovnogo mesta zhitel'stva, izyskannogo doma dlya otdykha ili nadezhnoy dolgosrochnoy investitsii v odin iz samykh prestizhnykh pribrezhnykh kompleksov na Novoy Zolotoy Mile.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа