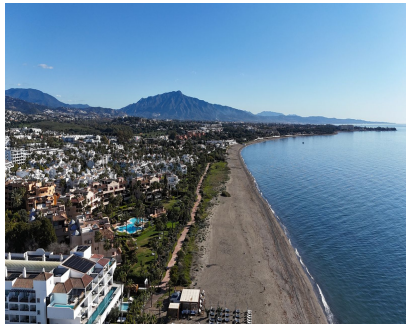
Продажа - Участок - Benahavís

450.000€











Ref.-ID: MIBGR5008576 **Benahavís** **Участок**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 2,000 EUR / год** **1986 m2**

Участок на продажу в Marbella Club Golf Resort. Это полностью закрытый жилой комплекс с системой видеонаблюдения, внутренними барьерами и круглосуточной консьерж-службой и охраной. На территории также расположены конноспортивный центр, поле для гольфа и ресторан. Дороги широкие, освещенные и патрулируемые. Площадь участка составляет 1986 m2, разрешенная площадь застройки — 332 m2 на двух уровнях, плюс террасы. Строительство цокольного этажа на данном участке не предусмотрено. Ближайший пляж, Costalita, очень живописен. В радиусе около 10 минут езды на автомобиле находятся несколько супермаркетов (Mercadona, Aldi, Lidl), частные школы (Atalaya, San José), магазины, поля для гольфа и рестораны. Marbella Club — это бренд, гарантирующий высочайшее качество, жизнь в престижном районе и отличные перспективы для инвестиций.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Место для бассейна

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Бар
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Детский сад
- ✔ Конюшня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного