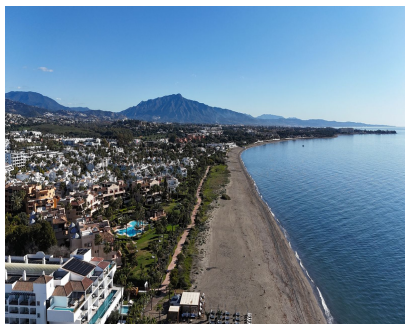


**Продажа - Участок - Benahavís**  
**450.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5008576**

**Benahavís**

**Участок**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**

**ИБИ: 2,000 EUR / год**



**1986 m2**

Plot for sale within the Marbella Club Golf Resort. This is a fully gated community, with camera surveillance circuit, internal barriers and 24-hour concierge-security. It also has an equestrian center, golf course and restaurant. The roads are wide, illuminated and monitored. This plot has 1986 m2 and a building allowance of 332 m2 in two levels, plus terraces. Basement is not allowed in this plot. The nearest beach is pretty nice, Costalita. There are several supermarkets nearby (Mercadona, Aldi, Lidl), private schools (Atalaya, San José), shops, golf courses and restaurants within a radius of about 10 minutes by car. Marbella Club is a brand that guarantees superior quality, in a great area to live and an excellent investment.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Место для бассейна

**ВИД**

- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Бар
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Детский сад
- ✓ Конюшня