Продажа - Дом - Marbella

1.065.000€







Ref.-ID: MIBGR5015485 **Marbella** **Дом**

ИБИ: 1,245 EUR / год **Мусор: 138 EUR / год** **5** **3** **330 m2**

FOR SALE Семейный дом с 5 спальнями в Marbella Old Town – проект под реновацию Идеальное расположение для круглогодичного проживания или инвестиций. Градостроительная лицензия позволяет использование как в жилых целях, так и для гостиничного бизнеса. Расположенный в самом сердце очаровательного Marbella Old Town, на центральной, но тихой улице, этот просторный традиционный дом с 5 спальнями и 2 ванными комнатами предлагает отличные возможности для реновации. Распределенная на три этажа плюс солярий на крыше, недвижимость имеет общую площадь застройки 329 m². Текущая планировка: Ground floor: Прихожая, вестибюль, основная гостиная, лестница, кладовая и подсобное помещение. First floor: Четыре спальни, две ванные комнаты, лестница и внутренний дворик (патио). Second floor: Гостиная, кухня, зона отдыха, второе патио и терраса. Third floor: Солярий и дополнительное место для хранения. Объект с особым характером и огромным потенциалом, идеально подходящий для семейного дома или бутик-отеля в одном из самых знаковых районов Marbella. Не упустите эту уникальную возможность воплотить свое видение в жизнь в истинном стиле Old Marbella!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Требуется восстановление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство