Продажа - Дом - Benahavís

10.800.000€











Ref.-ID: MIBGR5019220 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 13,440 EUR / год **ИБИ: 5,125 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **8** **8** **1445 m2** **5100 m2**

Откройте для себя эту исключительную современную виллу, выставленную на продажу в престижном закрытом сообществе El Madroñal, расположенном на спокойных холмах Marbella. Эта выдающаяся недвижимость гармонично сочетает в себе современный архитектурный дизайн и природную красоту, предлагая захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea и окружающие горы. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить роскошный и гармоничный образ жизни. Резиденция располагает восемью просторными спальнями с собственными ванными комнатами и двумя дополнительными гостевыми санузлами, что гарантирует комфорт и приватность как для владельцев, так и для их гостей. Сердцем дома является просторная гостиная и столовая открытой планировки, дополненная ультрасовременной кухней Gaggenau с новейшей высококлассной бытовой техникой. Огромные панорамные окна от пола до потолка наполняют интерьеры естественным светом и обрамляют потрясающие виды на море. Элегантный современный камин подчеркивает атмосферу, создавая уютное и гостеприимное пространство круглый год. Вилла, спроектированная для легкого перехода между внутренним и внешним пространством, предлагает множество террас — как крытых, так и открытых — идеально подходящих для обедов, отдыха и развлечений. Двойной инфинити-бассейн с соленой водой, подогревом и автоматическим покрытием словно сливается с горизонтом. Уличный газовый камин обеспечит уютные вечера под звездами. Развлечения и велнес находятся на первом плане: в доме предусмотрены частный кинотеатр, винный погреб с климат-контролем, турецкая баня и сауна. Природное окружение El Madroñal обеспечивает прямой доступ к активному отдыху на свежем воздухе, в то время как пляжи Marbella, международные школы, изысканные рестораны и гольф-клубы находятся всего в 10 минутах езды. Этот уникальный дом представляет собой редкую возможность насладиться утонченной современной жизнью в одном из самых востребованных и безмятежных анклавов Marbella.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Бар

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка