Продажа - Дом - Benahavís

5.195.000€











Ref.-ID: MIBGR5026426 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 3,480 EUR / год **ИБИ: 3,045 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **5** **7** **555 m2** **1941 m2**

Это современная роскошная вилла с 5 спальнями на продажу в престижном La Quinta Golf Resort, Benahavís, предлагающая панорамные виды и исключительный современный уровень жизни в одном из самых востребованных закрытых сообществ Costa del Sol. Спроектированная известным архитектором и полностью отремонтированная в 2020 году компанией Palmeras, эта недвижимость является воплощением современной роскоши. Вилла занимает три уровня, предлагая общую площадь застройки 555 m² и просторные террасы площадью 530 m², расположенные на участке 1,941 m². Интерьер включает пять просторных спален и восемь ванных комнат, в том числе шесть прилегающих (en-suite) ванных комнат и два дополнительных гостевых туалета. Каждая комната украшена эксклюзивной мебелью от Omeo Design, что создает целостную и элегантную эстетику во всем доме. Жилые зоны открытой планировки спроектированы так, чтобы максимально использовать естественный свет и обеспечить плавный переход между внутренним и внешним пространством, а большие окна обрамляют беспрепятственный вид на Mediterranean Sea. Кухня является ключевой особенностью дома: она оснащена высококлассными шкафами Snaidero — бренда, ассоциирующегося с дизайнером Ferrari Paolo Pininfarina, — и спроектирована в сотрудничестве с Omeo Design. Это пространство сочетает в себе функциональность и лаконичный современный дизайн, идеально подходящий как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Нижний уровень виллы включает частный кинозал и изготовленный на заказ винный погреб, предлагая дополнительные зоны для отдыха и развлечений. На открытой территории расположена фигурная терраса, ведущая к пейзажному бассейну с соленой водой, джакузи и зоне отдыха с кострищем, идеально подходящей для наслаждения безмятежной обстановкой. Ландшафтный сад оборудован автоматической системой полива, что обеспечивает простоту в уходе и зелень круглый год. Современные удобства включают систему «умный дом», водяные полы с подогревом по всему дому, солнечные панели и камин в основной гостиной, обеспечивающие комфорт и энергоэффективность. Недвижимость также предлагает гараж на два автомобиля и круглосуточное наблюдение на территории сообщества, гарантируя безопасность и спокойствие. El Herrojo Alto известен своей спокойной атмосферой и панорамными видами на море и горы. Сообщество состоит из вилл высокого класса, представляющих собой сочетание современной и средиземноморской архитектуры. Жители пользуются близостью к первоклассным полям для гольфа, включая знаменитый La Quinta Golf & Country Club с 27-луночным полем, спроектированным Manuel Piñero. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: пляжи Costa del Sol, оживленный центр San Pedro de Alcántara, а также роскошные бутики и марина Puerto Banús находятся в пределах 10 минут езды. Ближайшие рестораны включают La Sala by the Sea и Magna Café, оба из которых высоко ценятся за изысканную кухню и атмосферу. Для повседневных нужд и элитного шопинга коммерческие центры Guadalmina и Nueva Andalucía предлагают широкий выбор супермаркетов, модных бутиков и гастрономических лавок. Семьи, рассматривающие варианты обучения, оценят близость международных школ, таких как Aloha College, предлагающий британское образование с испано-английской двуязычной программой, и Colegio San José — частную двуязычную школу, охватывающую все этапы образовательной системы. Транспортное сообщение не требует усилий благодаря быстрому доступу к шоссе AP-7 и нескольким маршрутам общественного транспорта, соединяющим район с городом Marbella, Estepona и Málaga Airport. Вилла представляет собой уникальную возможность стать владельцем тщательно спроектированного дома, сочетающего в себе современную архитектуру, роскошные удобства и первоклассное расположение в одном из самых желанных районов Benahavís.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Игровая комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная