Продажа - Апартамент - Cancelada

595.000€











Ref.-ID: MIBGR5032273 **Cancelada** **Апартамент**

Коммунальные: 2,952 EUR / год **ИБИ: 510 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год** **3** **3** **100 m2**

Современный пентхаус в скандинавском стиле в Cancelada Этот совершенно новый пентхаус с 3 спальнями, строительство которого завершено в 2025 году, идеально сочетает в себе вдохновляющий дизайн и высококачественную отделку. Предлагая идеальный баланс комфорта, элегантности и функциональности, он станет отличным выбором для семей, пар или инвесторов, ищущих стильный дом в тихом месте с отличной транспортной доступностью. LPO получена, все лицензии в наличии. Планировка пентхауса Светлая гостиная открытой планировки с удобным диваном и креслами плавно переходит в просторную террасу, обращенную на юг, с которой открывается вид на ухоженные сады и частичный вид на море — идеальное пространство для отдыха, обедов на свежем воздухе или принятия солнечных ванн. Рядом с гостиной расположена полностью оборудованная кухня с современной бытовой техникой и всем необходимым для повседневной жизни. В собственности три элегантные спальни: Master Bedroom: ванная комната en-suite с изысканной сантехникой и выходом на частную террасу. Вторая спальня: просторная, со встроенными шкафами и обилием естественного света. Третья спальня: идеально подходит для гостей или детей, с ванной комнатой en-suite и вместительными шкафами. С террасы на крыше жители могут наслаждаться безмятежной обстановкой — это идеальное место для вечерних встреч или коктейля на закате в атмосфере Mediterranean. Расположенный в тихом жилом районе Cancelada, этот эксклюзивный закрытый комплекс обеспечивает приватность, безопасность и истинное спокойствие, оставаясь при этом рядом со всей инфраструктурой. Пляж, супермаркеты, кафе и рестораны находятся в пешей доступности, а Marbella и Estepona — всего в 15 минутах езды. До Málaga Airport можно добраться за 45 минут, что гарантирует удобное международное сообщение. Расстояния Cancelada Village – 15 мин пешком Рестораны – 500 метров Местные пляжи – 8 мин на машине Marbella – 15 мин на машине Estepona – 15 мин на машине Málaga Airport – 45 мин на машине Ключевые характеристики • Новостройка – общая площадь 207 m² (100 m² жилой площади и 107 m² терраса). • 3 просторные спальни и 3 ванные комнаты • Южная ориентация • Полностью меблирован и готов к заселению • Частичный вид на море и вид на сад • Кондиционирование (тепло/холод) • Терраса на крыше с солнечными зонами • Частный подземный гараж и доступ к лифту • Закрытый комплекс с контролируемым въездом • Общий бассейн и ландшафтные сады • Спокойная жилая среда • Отличный инвестиционный потенциал с высокой доходностью Этот пентхаус предлагает идеальную гармонию роскоши, комфорта и стиля жизни — светлое и элегантное убежище на Costa del Sol, идеально подходящее как для постоянного проживания, так и в качестве высокодоходного инвестиционного объекта.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции