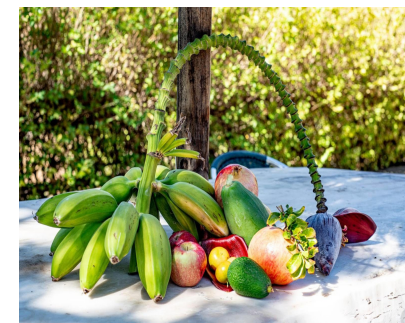


Продажа - Участок - Estepona  
**3.500.000€**



Ref.-ID: MIBGR5034073

Estepona

Участок

 400 m2

 35000 m2

Расположенный всего в 25 минутах пешком от центра Эстепоны и в двух минутах езды от автомагистрали AP7, этот бывший гольф-поле на 9 лунок является по-настоящему уникальным объектом. Старые лунки и гринны были преобразованы в уникальный тропический продовольственный лес с использованием регенеративного сельского хозяйства, где можно найти более 120 различных видов фруктов и овощей со всех пяти континентов. Здесь растут лайм «finger lime», лемонграсс, кафрский лайм, папайя, манго, личи и бананы, а также множество редких растений, привезённых со всего мира. Представьте, что у вас под рукой всегда есть свежие ароматические травы и настои — священный базилик, мексиканский эстрагон, сирийский орегано и многое другое. Более того, вы можете купаться в собственном природном пруду с растениями и животным миром, наполненном естественно очищенной водой благодаря кувшинкам и другим фильтрующим растениям в соседнем вспомогательном водоёме, работающем в замкнутой системе на солнечной энергии. Недавно построенное современное здание в стиле лофт-склада гармонично вписано в участок площадью 3,5 гектара в долине, с прямыми видами на побережье Африки и величественные горы Сьерра-Бермеха. В нём есть всё необходимое для образа жизни или бизнеса «от фермы к столу»: морозильная камера площадью 8 м<sup>2</sup>, впечатляющая кухня с островом, два студийных помещения, зона ресепшн в стиле бара, винный погреб площадью 100 м<sup>2</sup> и террасы на разных уровнях. Кроме того, на участке протекает собственная река, обеспечивающая постоянное водоснабжение, а три независимые солнечные установки позволяют быть полностью автономным (off-grid). По всей территории расположены арт-объекты и элементы апсайклинга, превращающие это эко-пространство в по-настоящему уникальное место.

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с городом

**Особенности**

- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подвал

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность

**Парковка**

- ✓ Приватная