**Продажа - Дом - Estepona**

# 1.520.000€











**Ref.-ID: MIBGR5035135** **Estepona** **Дом**

**4** **4** **296 m2** **419 m2**

Эта роскошная вилла расположена в востребованном районе Azata Golf в Estepona West, Malaga. Предлагая пять спален и пять ванных комнат, четыре из которых являются смежными (en-suite), объект выделяется своим привилегированным расположением на первой линии гольф-поля и частными удобствами. Вилла представлена эксклюзивно на правах единственного агентства, что делает ее уникальной возможностью в престижной локации. Участок включает частный бассейн, ландшафтный сад и охраняемый гараж. В доме есть кухня открытой планировки, просторная прачечная и винный погреб. Комфорт обеспечивается кондиционерами, двойным остеклением и керамогранитными полами во всем здании. Лифт обеспечивает легкий доступ ко всем уровням, а встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения. Жизнь на свежем воздухе дополняют крытые и открытые террасы, солярий и панорамные виды на окружающее поле для гольфа, горы и сады. Вилла оснащена автоматической системой полива сада, а также камерами наблюдения для дополнительной безопасности. Объект также удобно расположен рядом с детской площадкой и местной инфраструктурой, что делает его подходящим для семейного проживания. Azata Golf — это современная урбанизация, идеально расположенная для доступа ко всей инфраструктуре Estepona. Вилла находится недалеко от нескольких полей для гольфа, в легкой досягаемости от Puerto Banús, Marbella Centro и центра города Estepona. Это место предлагает баланс между спокойной жизнью на первой линии гольфа и близостью к оживленным достопримечательностям Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Кухня**
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная