Продажа - Дом - La Quinta

1.495.000€











Ref.-ID: MIBGR5039128 **La Quinta** **Дом**

Коммунальные: 3,336 EUR / год **ИБИ: 628 EUR / год** **Мусор: 19 EUR / год** **3** **2.5** **164 m2**

Townhouse Horizon — это тщательно отреставрированный трехуровневый таунхаус, выставленный на продажу в охраняемом и ухоженном сообществе La Quinta Hills в Benahavís. Этот прекрасный дом демонстрирует гармоничное сочетание средиземноморского спокойствия и скандинавского минимализма, воплощенное в теплом, функциональном пространстве с безупречным дизайном. При общей площади застройки 212 square meters, планировка включает около 164 square meters изысканного внутреннего жилого пространства, дополненного солярием на крыше площадью 49 square meter. Этот продуманный таунхаус располагает тремя спальнями и двумя ванными комнатами (одна из которых примыкает к спальне), а также гостевым туалетом, обеспечивая максимальный комфорт для жителей и гостей. На первом этаже дом переходит в светлую и просторную гостиную, столовую и кухню открытой планировки. Кухня, спроектированная по индивидуальному заказу датской студией, оснащена бытовой техникой Smeg и включает стильный «остров» с винным холодильником и витриной. Центром гостиной зоны является биокамин от Pureline, добавляющий уюта лаконичному интерьеру. Большие раздвижные стеклянные двери соединяют внутреннее пространство с частной садовой террасой, оборудованной встроенным барбекю, что идеально подходит для отдыха на свежем воздухе. Второй этаж отведен под мастер-сюит, где кровать размера super-king-size, гардеробная и ванная комната с видом на море создают уединенную атмосферу для отдыха. Две дополнительные спальни на этом уровне могут служить гостевыми комнатами или домашним офисом, а в гостевой ванной комнате удобно размещены стиральная и сушильная машины. Венцом недвижимости является солярий на крыше — главная особенность Maison Vue. С этой возвышенной площадки жители могут наслаждаться панорамным видом на Mediterranean и культовую гору La Concha. Оборудованное встроенной лаунж-зоной, биокамином, барной стойкой, летним душем и шезлонгами, это пространство располагает к круглогодичному отдыху. Расположенный в La Quinta Hills, части престижного La Quinta Golf & Country Club, дом пользуется преимуществами привилегированного положения на склоне холма с живописными видами и спокойной жилой атмосферой. Район в основном состоит из высококлассных вилл и таунхаусов с современной или андалузской архитектурой, что делает его популярным среди тех, кто ценит эксклюзивность и удобство. Знаменитое поле для гольфа La Quinta Golf, спроектированное Manuel Piñero, находится всего в нескольких минутах езды и включает 27 лунок, клубный дом, ресторан, про-шоп и академию гольфа. Местная инфраструктура находится в пределах легкой досягаемости. Пляжи рядом с Puerto Banús расположены всего в 10 минутах езды, предлагая такие пляжные клубы, как La Sala by the Sea и Ocean Club. Для покупок и услуг поблизости есть El Corte Inglés, Marina Banús и Supercor. Выбор ресторанов включает Prado Halcones, Magna Café и Clubhouse Restaurant, каждый из которых известен качественной кухней и непринужденной обстановкой. Семьи оценят близость к уважаемым образовательным учреждениям, включая Aloha College и Atalaya International School, которые предлагают билингвальные программы и имеют высокую академическую репутацию. Транспортная доступность — еще одно преимущество: платная дорога AP-7 и прибрежное шоссе A-7 обеспечивают беспрепятственный доступ к Marbella, Estepona и Málaga Airport. Общественный транспорт доступен в близлежащих районах, что позволяет жителям оставаться на связи с миром, не жертвуя приватностью и спокойствием La Quinta. Townhouse Horizon — это уникальная возможность стать владельцем изысканной недвижимости в престижном районе Benahavís. Он сочетает в себе стиль, комфорт и удачное расположение с качественным исполнением и дизайном, ориентированным на образ жизни, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная