Продажа - Дом - Benahavís

5.200.000€











Ref.-ID: MIBGR5048134 **Benahavís** **Дом**

5 **5.5** **520 m2** **1208 m2**

Исключительная вилла в новостройке с панорамным видом на море – готовность этим летом Представляем вашему вниманию великолепную роскошную виллу, только что появившуюся на рынке. Предлагая от 4 до 5 просторных спален и 5.5 элегантных ванных комнат, этот объект недвижимости является выдающейся возможностью в престижной локации на возвышенности с беспрепятственным панорамным видом на море и окружающие пейзажи. Продуманная планировка, распределенная на два этажа и цокольный уровень, максимально увеличивает приток естественного света и позволяет наслаждаться захватывающими видами с любого ракурса. Ориентация на юго-восток гарантирует залитые солнцем утра и светлые интерьеры в течение всего дня. Основные характеристики включают: - Невероятные виды на море с просторных террас - Инфинити-бассейн с подогревом – идеально подходит для круглогодичного отдыха - Полностью оборудованная кухня из дуба с высококлассной бытовой техникой Miele - Полы с подогревом по всему дому для максимального комфорта - Частная парковка на два автомобиля рядом с виллой - Материалы и отделка высшего качества, выбранные с учетом стиля и долговечности И многое другое! Каждая деталь этого дома была продумана для обеспечения современного люкса и гармоничного сочетания внутреннего и внешнего пространства, что делает его идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Это редкая возможность стать владельцем совершенно новой, готовой к заселению виллы в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. О Puerto del Capitán Puerto del Capitán — это популярный закрытый жилой комплекс, расположенный на холмах Benahavís, всего в нескольких минутах езды от Marbella, San Pedro и знаменитой пристани Puerto Banús. Известный своим спокойствием, возвышенным расположением с панорамными видами и эксклюзивной атмосферой, этот район предлагает жителям приватность, безопасность и удобство — и все это в непосредственной близости от лучших объектов инфраструктуры Costa del Sol. Расположенный на фоне живописных холмов и Средиземного моря, Puerto del Capitán сочетает в себе природную красоту и современный образ жизни. Сообщество включает в себя коллекцию стильных вилл, каждая из которых обладает своим характером и шармом. Благодаря круглосуточной охране, ухоженной инфраструктуре и близости к топовым гольф-полям, таким как Los Arqueros и La Quinta, этот район является фаворитом как среди постоянных жителей, так и среди международных инвесторов в недвижимость. Отсюда вы всего в 10 минутах от Puerto Banús, в окружении гольф-полей мирового класса, рядом с пляжами, ресторанами и школами, и в нескольких мгновениях от магазинов, изысканной кухни и ночной жизни. Puerto del Capitán предлагает идеальное сочетание спокойной жизни и легкого доступа к яркому стилю жизни Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного