Продажа - Дом - El Rosario

2.420.000€











Ref.-ID: MIBGR5049835 **El Rosario** **Дом**

ИБИ: 2,700 EUR / год **Мусор: 300 EUR / год** **6** **6** **460 m2** **1100 m2**

Элегантная средиземноморская вилла с видом на море в El Rosario, Марбелья Есть дома, которые впечатляют своими размерами. А есть те, в которых с первых минут возникает ощущение, что именно здесь хочется остаться. Эта вилла объединяет оба качества, предлагая высокий уровень комфорта и жизни в одном из самых престижных районов восточной Марбельи. Вилла расположена в закрытой жилой урбанизации El Rosario — тихом и престижном районе, всего в нескольких минутах от лучших пляжей Марбельи, полей для гольфа, международных школ, ресторанов и центра города. Дом построен на приватном участке площадью около 1 100 м² и предлагает около 460 м² общей площади, распределённой на трёх уровнях. Средиземноморская архитектура, большие панорамные окна и удачная ориентация наполняют интерьеры естественным светом в течение всего дня. Просторная гостиная с камином плавно переходит в столовую и полностью оборудованную кухню, создавая идеальное пространство как для семейной жизни, так и для приёма гостей. Шесть просторных спален и шесть ванных комнат обеспечивают высокий уровень комфорта и приватности для всех членов семьи и гостей. На территории расположен ухоженный сад с частным бассейном, несколько солнечных террас и уютная зона барбекю, где можно наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль практически круглый год. Вилла оснащена системой кондиционирования, встроенными шкафами, деревянными полами, сигнализацией, Wi-Fi, кладовой и частной парковкой. El Rosario заслуженно считается одним из самых востребованных жилых районов Марбельи благодаря своей спокойной атмосфере, безопасности и удобному расположению рядом с морем и всей необходимой инфраструктурой. Эта вилла станет прекрасным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха или долгосрочной инвестиции в элитную недвижимость на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа