Продажа - Участок - Elviria

480.000€











Ref.-ID: MIBGR5050051 **Elviria** **Участок**

2114 m2

Этот городской участок площадью 2,114 m², расположенный в тихом и возвышенном месте в окружении зелени, представляет собой отличную возможность для строительства эксклюзивной виллы в престижном жилом анклаве на Costa del Sol. Земля полностью классифицирована как городская и допускает коэффициент застройки до 30%, что позволяет возвести частную резиденцию площадью около 634 m². Все основные коммуникации — включая водоснабжение, электричество и канализацию — уже подведены, что обеспечивает беспрепятственный процесс девелопмента. Участок расположен в спокойном, но при этом хорошо сообщающемся районе, в окружении природного ландшафта с пологими холмами и многолетней растительностью, что гарантирует приватность и создает живописный фон для дома с продуманным дизайном. Территория окружена качественными виллами и жилыми комплексами, обеспечивая удобный доступ к местной инфраструктуре, международным школам, полям для гольфа и всем ярким возможностям Marbella. Это надежная возможность для частных покупателей или застройщиков, стремящихся реализовать проект в первоклассной локации, полностью готовой к застройке. While every effort has been made to ensure the accuracy and reliability of the information provided, we cannot be held responsible for any inadvertent errors, omissions, or changes. All property listings are subject to availability and may be modified or withdrawn without prior notice.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

бассейн
- ✔ Место для бассейна

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции