Продажа - Дом - Benahavís

749.500€







Ref.-ID: MIBGR5050864 **Benahavís** **Дом**

ИБИ: 625 EUR / год **Мусор: 245 EUR / год** **4** **4** **227 m2** **40 m2**

Расположенный на живописных холмах Monte Mayor, этот элегантный таунхаус с четырьмя спальнями предлагает безопасный и спокойный образ жизни всего в нескольких минутах езды от побережья. Находясь в Benahavis, объект имеет удобный выезд на прибрежную дорогу A-7, что позволяет добраться до Estepona и Guadalmina за 20 минут на машине. Этот район популярен среди семей и владельцев вторых резиденций, которые ценят приватность, природное окружение и близость к международным школам, гольф-полям и пляжам. Также поблизости находятся спортивные клубы, супермаркеты, больницы и другие важные объекты инфраструктуры. Дом является частью закрытого сообщества с круглосуточной охраной, видеонаблюдением и общими зонами, включая сад, бассейн и гараж. Общая площадь застройки составляет 227 m², включая 187 m² внутренних помещений и террасу площадью 40 m². Внутри вы найдете четыре просторные спальни и три ванные комнаты, две из которых примыкают к спальням (en-suite). Всего в доме четыре туалета. Светлая и уютная гостиная дополнена камином и видом на горы. В доме установлены полы с подогревом, кондиционеры, а в некоторых зонах уложен каменный пол. Полностью оборудованная кухня переходит в обеденную зону, идеально подходящую для семейных ужинов. Гостевая комната и гостевой туалет обеспечивают дополнительное удобство. Среди прочих характеристик — кладовая и встроенные шкафы. Дом частично меблирован, находится в хорошем состоянии и готов к заселению. Особое внимание уделено отдыху на свежем воздухе: частная терраса, крытый балкон и зона барбекю позволяют в полной мере насладиться видами на море и горы. Территория сообщества ухожена и предлагает спокойную атмосферу в сочетании с современной инфраструктурой. Monte Mayor идеально подходит для любителей активного отдыха, такого как гольф, пешие прогулки или пляжный досуг — все это находится в нескольких минутах езды. Район с растущим международным сообществом остается одной из самых приватных и безопасных жилых зон на Costa del Sol. Благодаря высокоскоростному интернету, системе сигнализации и комфорту в любое время года, эта недвижимость является отличным вариантом для семей, пар или инвесторов, ищущих качественное жилье в Benahavis. Вся предоставленная информация о недвижимости получена напрямую от владельца. Агент по листингу выступает исключительно в качестве посредника и не может гарантировать точность или полноту этих данных. Потенциальным покупателям рекомендуется провести собственную проверку для подтверждения важной информации. Благодарим за понимание.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Общий гараж