

## Продажа - Апартамент - Marbella

**725.000€**



Ref.-ID: MIBGR5054653

Marbella

Коммунальные: 600 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 20 EUR / год



3



3



150 m<sup>2</sup>

Апартамент

Двухуровневый пентхаус в классическом испанском стиле в самом центре Марбельи Расположенный в самом центре Марбельи, на очаровательной площади Африки, этот элегантный двухуровневый пентхаус в испанском стиле отражает суть андалузской жизни благодаря неподвластной времени архитектуре и выгодному расположению. Этот дом находится всего в нескольких шагах от красивого ландшафтного парка Аламеда, оживленной улицы Пасео Маритимо и всего в 300 метрах (в 7 минутах ходьбы) от пляжа. Этот дом предлагает все лучшее, что есть в жизни Марбельи. Он окружен красочными площадями, улицами с многочисленными кафе, магазинами, ресторанами и отличным общественным транспортом. Расположенный на двух уровнях и соединенный эффектной винтовой лестницей, дом предлагает 150 м<sup>2</sup> со вкусом оформленного внутреннего пространства плюс 26 м<sup>2</sup> частных террас, общая площадь застройки составляет 176 м<sup>2</sup>. Дом с 3 просторными спальнями и 3 ванными комнатами, наполненный естественным светом и классическим шармом, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. С балкона верхнего этажа открывается потрясающий вид на горы, который создает безмятежный фон для вашего утра и вечера. Резиденция расположена в благоустроенном районе, который позволяет сдавать ее в краткосрочную аренду, что делает ее очень привлекательной инвестиционной возможностью в одном из самых удобных для прогулок и привлекательных районов Марбельи. Эта недвижимость сочетает в себе традиционную испанскую элегантность с современным удобством, являясь редкой жемчужиной в престижном месте, идеально подходящем как для покупателей стильного жилья, так и для инвесторов.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>	<b>Особенности</b>
✓ Город	✓ Восток	✓ Отличное	✓ Кондиционер	✓ Горы	✓ Крытая терраса
✓ Рядом с портом	✓ Юго-восток		✓ Кондиционер холодного	✓ Город	✓ Встроенные шкафы
✓ Рядом с магазинами	✓ Юг		воздуха		✓ Рядом с транспортом
✓ Рядом с морем			✓ Кондиционер горячего воздуха		✓ Приватная терраса
✓ Близко к школам			✓ Камин		✓ Спутниковое телевидение
✓ Рядом с портом					✓ WiFi
					✓ Ванная комната
					✓ Мраморные полы
					✓ Двойные стеклопакеты
					✓ Рядом с мечетью
					✓ Возле церкви
					✓ Оптическое волокно
<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>	
✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Домофон	✓ Электричество	✓ Дома для отдыха	
✓ Частично меблированный		✓ Сигнализация	✓ Питьевая вода	✓ Инвестиции	
✓ По желанию		✓ Сейф	✓ Телефон	✓ Элитная	
			✓ Газ	✓ Цена снижена	