Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

375.000€







Ref.-ID: MIBGR5057527 **Riviera del Sol** **Апартамент**

Коммунальные: 2,400 EUR / год **ИБИ: 486 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **3** **2** **147 m2**

TOURIST LICENCE IN PLACE !! : Penthouse Duplex with Open Golf & Sea Views – Riviera del Sol Откройте для себя этот изысканный двухуровневый пентхаус, идеально расположенный в комплексе на первой линии гольф-поля в востребованном районе Riviera del Sol. Наслаждайтесь открытыми видами на гольф-поле и Mediterranean Sea с двух просторных, залитых солнцем террас с юго-западной ориентацией — идеальное место, чтобы принимать солнечные ванны весь день и любоваться впечатляющими закатами. Эта светлая и безупречно ухоженная квартира отличается продуманной и функциональной планировкой. На верхнем этаже находится роскошная мастер-спальня с собственной террасой, создающая атмосферу уединенного отдыха с открытыми видами. На основном уровне расположены две дополнительные спальни с двуспальными кроватями и общая ванная комната с качественной отделкой, что идеально подходит для гостей или семьи. Полностью оборудованная кухня включает отдельную прачечную зону, которую при желании можно легко объединить с основным пространством для создания просторной планировки open-plan. Комфорт в течение всего года обеспечивается системой кондиционирования, установленной в гостиной-столовой и в мастер-спальне. Недвижимость продается полностью меблированной, готовой к немедленному заселению или сдаче в аренду. В стоимость включено место в подземном паркинге, а закрытая территория сообщества также предлагает дополнительные открытые парковочные места для второго автомобиля. Резиденты имеют доступ к двум великолепным общим бассейнам, расположенным среди тщательно ухоженных садов, которые создают спокойный оазис всего в нескольких шагах от апартаментов. Расположенный всего в 8-минутах езды от пляжа и знаменитого Max Beach Club, этот объект также обеспечивает быстрый доступ к живописной набережной, соединяющей La Cala de Mijas и Cabopino. Ищете ли вы дом для отдыха, постоянную резиденцию или выгодную инвестицию с отличным арендным потенциалом (краткосрочная аренда разрешена) — этот двухуровневый пентхаус отвечает всем критериям.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа