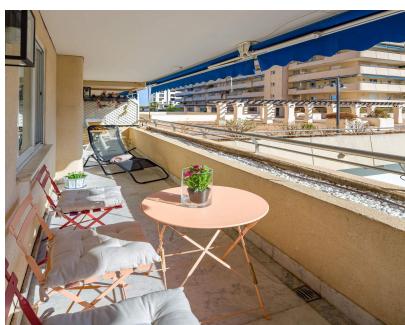


Продажа - Апартамент - Puerto Banús
682.000€



Ref.-ID: MIBGR5061451

Puerto Banús

Коммунальные: 1,920 EUR / год



2



2



117 m²

Апартамент

Прекрасная двухкомнатная квартира в Marina Banús – отличное расположение и высокий инвестиционный потенциал. Светлая и просторная квартира расположена в престижном жилом комплексе Marina Banús в самом сердце Пуэрто Банус, Марбелья. Она предлагает идеальное сочетание средиземноморского образа жизни, комфорта и отличной возможности для инвестиций в одном из самых эксклюзивных районов Коста-дель-Соль. Квартира включает две большие спальни с встроенными шкафами, две полные ванные комнаты, светлую гостиную-столовую с выходом на большую солнечную террасу, а также полностью оборудованную кухню со всей необходимой техникой: стиральной машиной, посудомоечной машиной, кофеваркой и соковыжималкой. В стоимость входит парковочное место в подземном гараже. В качестве дополнительного бонуса по запросу предоставляется велосипед – идеально для комфортного передвижения по окрестностям. Жилой комплекс Marina Banús огорожен и охраняется круглосуточно, с великолепно ухоженными общими территориями, включая большой бассейн, корт для паддл-тенниса, тренажерный зал и ухоженные сады, созданные для максимального комфорта и уюта. Расположение просто непревзойденное: всего одна минута пешком до пляжа, буквально 15 секунд до торгового центра El Corte Inglés и в нескольких шагах от знаменитой марины Пуэрто Банус с ее бутиками класса люкс, ресторанами и оживленной ночной жизнью. Все необходимые услуги – супермаркеты, аптеки, фитнес-центры и общественный транспорт – находятся в непосредственной близости. Эта недвижимость является отличным вариантом для постоянного проживания, в качестве дома для отдыха или выгодного инвестиционного объекта с высоким спросом на аренду круглый год. Благодаря первоклассному расположению и полному комплексу удобств квартира обеспечивает высокий уровень жизни и стабильный рост стоимости в долгосрочной перспективе.

| Расположение | Ориентация | Состояние | Бассейн | Климат-контроль | Вид |
|--|---|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Город | <input checked="" type="checkbox"/> Юго-восток | <input checked="" type="checkbox"/> Отличное | <input checked="" type="checkbox"/> Общий | <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер | <input checked="" type="checkbox"/> Горы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Порт | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Сельская местность |
| <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам | | | | | |
| Особенности | Мебель | Кухня | Меры безопасности | Коммунальные услуги | Категория |
| <input checked="" type="checkbox"/> Лифт | <input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный | <input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная | <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация | <input checked="" type="checkbox"/> Газ | <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции |
| <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> WiFi | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ресторан на территории | | | | | |