

## Продажа - Апартамент - The Golden Mile

### 2.100.000€



**Ref.-ID: MIBGR5062237**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,800 EUR / год**

**ИБИ: 2,056 EUR / год**

**Мусор: 192 EUR / год**



**4**



**4.5**



**178 m2**

This spacious apartment is located within an exclusive development in Las Lomas del Marbella Club, on Marbella's prestigious Golden Mile — just 2 minutes from Puente Romano and the beach. The gated complex features only 14 premium apartments and penthouses, surrounded by lush tropical gardens and a peaceful communal pool. The apartment offers 4 generously sized bedrooms with en-suite bathrooms and a bright living area that opens onto a large south-facing terrace with sea views. The terrace is also accessible from the master suite and a second bedroom currently used as an office. There are two fully equipped kitchens, one of which connects to the living space, offering a practical layout for family living or entertaining. Additional features include underfloor heating, air conditioning, two underground parking spaces with lift access, and a storage room.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один