## Продажа - Апартамент - Calahonda

# 1.190.000€







**Ref.-ID: MIBGR5063107** **Calahonda** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,764 EUR / год** **ИБИ: 78 EUR / год** **Мусор: 788 EUR / год** **2** **2** **133 m2**

РЕДКАЯ НАХОДКА! ЭКСКЛЮЗИВНАЯ УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ! Просторный двухэтажный пентхаус. На первом уровне расположен вход с офисной зоной, которая идеально подходит для домашнего офиса или для цифровых кочевников. Поднявшись по лестнице на основной этаж, вы попадете в прихожую, гостиную в стиле лофт, которая объединена с открытой кухней, столовой, террасой для обедов на свежем воздухе с левой стороны и главной террасой с потрясающим видом на море прямо перед вами. Здесь находится мастер-спальня с собственной ванной комнатой, а также вторая спальня и дополнительный санузел. При максимальном размещении до 4 человек, пентхаус спроектирован так, чтобы гости могли наслаждаться чудесным видом на море как можно дольше: при пробуждении, принимая душ и даже во время приготовления еды. Тишина и спокойствие, как на яхте. Полностью оборудованная открытая кухня с микроволновой печью, тостером, кофемашиной, чайником, винным холодильником, посудомоечной машиной и стиральной машиной с сушкой. Гостиная и столовая с видом на море, теплосберегающим остеклением, акустической системой, Smart Tv и камином, который сделает вашу зиму более уютной. На свежем воздухе Две террасы, предлагающие три различные атмосферы, которые соединят вас с природой. На первую террасу можно выйти через гостиную; здесь обустроена обеденная зона для трапез на открытом воздухе. На главную террасу можно попасть как из гостиной, так и из мастер-спальни; она разделена на две зоны, где вы можете отдохнуть за чтением, принимая солнечные ванны или наслаждаясь вкусным аперитивом. ЛОКАЦИЯ! ЛОКАЦИЯ! ПЕНТХАУС РАСПОЛОЖЕН В MIJAS COSTA, В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ПЛЯЖА CALAHONDA И НАБЕРЕЖНОЙ, ОТКУДА ВЫ МОЖЕТЕ ДОЙТИ ДО ПЛЯЖА И ПОРТА CABOPINO. MARBELLA НАХОДИТСЯ В 12KM, А PUERTO BANUS В 21KM. LA CALA В 3,5KM И FUENGIROLA В 9,5KM. АЭРОПОРТ MALAGA В 27 KM. И ЦЕНТР ГОРОДА MALAGA В 35 KM. В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ВАС: МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР (В ТОМ ЖЕ ЗДАНИИ), ПЛЯЖ, СУПЕРМАРКЕТЫ, БАНК, ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, АПТЕКА, ПЛЯЖНЫЕ БАРЫ, ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ, РЕСТОРАНЫ, ПАРИКМАХЕРСКАЯ, СПА И МНОГОЕ ДРУГОЕ. ВЫ ТАКЖЕ МОЖЕТЕ НАСЛАДИТЬСЯ МНОГОЧИСЛЕННЫМИ ПОЛЯМИ ДЛЯ ГОЛЬФА МЕНЕЕ ЧЕМ В 7KM: CABOPINO GOLF В 2,2KM, SANTA MARIA GOLF В 4,8KM, LA SIESTA GOLF (9 ЛУНОК) В 1,4KM, MIRAFLORES GOLF 1,8KM, LA CALA GOLF 5,9KM, LA NORIA GOLF 3,5KM, SANTANA GOLF 6,4KM, CALANOVA GOLF CLUB 2,8KM. АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА ВСЕГО В 50M ЛЕГКО ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОСМОТР! ПОЗВОНИТЕ НАМ

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа