Продажа - Дом - Marbella

1.125.000€







Ref.-ID: MIBGR5064568 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 720 EUR / год **ИБИ: 1,397 EUR / год** **Мусор: 125 EUR / год** **3** **2** **210 m2** **800 m2**

Отдельная вилла в престижном и сложившемся жилом районе El Mirador de Marbella. Дом, созданный для отдыха и наслаждения, расположен рядом со школами, супермаркетами и всего в двух шагах от трассы A7. Пропитанная очаровательным андалузским колоритом, эта двухэтажная резиденция на участке площадью 800sqm предлагает полностью оборудованную кухню с кладовой и отдельным входом, гостевой туалет, уютную гостиную с выходом на крытую террасу площадью 20sqm и в сад, а также смежную столовую. Кроме того, здесь расположены две просторные спальни с общей ванной комнатой, оборудованной Sauna. На верхнем уровне находится главная спальня с ванной комнатой en suite, зоной отдыха и небольшим офисным уголком, дополненная второй террасой площадью 10sqm с видом на море. Эта очаровательная недвижимость в традиционном стиле располагает прекрасным солнечным бассейном и удобно расположенной крытой зоной BBQ. Частная парковка также крытая. Шарм и внимание к деталям в объекте с завидным расположением в черте города Marbella, где вся инфраструктура и досуг находятся под рукой, но при этом сохраняется спокойствие и приватность, ожидаемые от недвижимости такого уровня.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество