Продажа - Апартамент - Estepona

495.000€











Ref.-ID: MIBGR5068348 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,132 EUR / год **ИБИ: 395 EUR / год** **Мусор: 115 EUR / год** **2** **2** **105 m2**

Современные апартаменты в закрытом жилом комплексе с бассейнами и тренажерным залом Расположенные в востребованном районе Estepona East, эти апартаменты являются частью жилого комплекса Vanian Gardens II, всего в нескольких минутах от пляжа, супермаркетов, ресторанов и школ. Район обеспечивает быстрый доступ как к центру Estepona, так и к Marbella, благодаря удобному сообщению с главной автомагистралью и прибрежной дорогой. Близлежащий район Selwo известен своим спокойствием и обилием зелени, что делает его идеальным местом для семей и покупателей курортной недвижимости. Апартаменты отличаются современной планировкой открытого типа с просторной гостиной, ведущей на частную террасу с видом на сад. Интерьер спроектирован с акцентом на естественное освещение: панорамные окна и нейтральная отделка визуально расширяют пространство. Кухня полностью оборудована качественной бытовой техникой и интегрирована в жилую зону для создания единого гармоничного пространства. Две уютные спальни и две ванные комнаты (одна из которых — прилегающая к спальне) делают апартаменты подходящими как для постоянного проживания, так и для отдыха. Vanian Gardens II — это новый закрытый жилой комплекс с современной инфраструктурой, включающей несколько открытых бассейнов, тренажерный зал, зоны для отдыха и ландшафтные сады. Комплекс находится в отличном состоянии, обеспечен услугами охраны и подземной парковкой. Современная архитектура и спокойное окружение делают его одним из самых привлекательных проектов в данном районе.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка