

## Продажа - Апартамент - Marbella

**1.199.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5070340**

**Marbella**

**Коммунальные: 2,052 EUR / год**

**ИБИ: 1,276 EUR / год**



**2**



**2**



**87 m<sup>2</sup>**

**Апартамент**

Эксклюзивная квартира в эмблематическом здании Gran Marbella, в самом сердце города и на первой линии пляжа. Уникальная возможность жить всего в 10 метрах от Пасео Маритимо и пляжа Фонтанилья, в окружении всех услуг, ресторанов, бутиков и оживленного исторического центра Марбельи. Площадь дома составляет 133 м<sup>2</sup> и включает в себя 2 спальни, 2 ванные комнаты (одна из них с ванной), отдельную кухню и гостиную-столовую с выходом на фантастическую террасу с видом на красивые сады престижного здания Don Gonzalo. Благодаря северо-западной ориентации, в доме светит солнце весной и летом, а также царит спокойная и расслабляющая атмосфера. Комплекс Gran Marbella предлагает круглосуточную охрану, камеры наблюдения, солнечные батареи, прямой доступ к набережной и пляжу, а также четыре бассейна, окруженные ухоженными садами с видом на море. Идеальная недвижимость для непревзойденной жизни в одном из самых престижных районов Марбельи. В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября, который утверждает Положение о потребительской информации при продаже и аренде жилья в Андалусии, клиент информируется о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы и применимые налоги (ITP или VAT + AJD) и другие расходы, связанные с продажей и покупкой, не включены в цену.

**Расположение**  
✓ Рядом с магазинами  
✓ Рядом с морем  
✓ Урбанизация

**Особенности**  
✓ Лифт  
✓ Приватная терраса  
✓ Мраморные полы

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Северо-запад

**Мебель**  
✓ Частично меблированный

**Состояние**  
✓ Хорошее

**Кухня**  
✓ Частично оборудованная

**бассейн**  
✓ Общий

**меры безопасности**  
✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер

**Коммунальные услуги**  
✓ Фотоэлектрические солнечные панели

**вид**  
✓ Сад  
✓ Бассейн

**Категория**  
✓ Первая линия пляжа  
✓ Элитная