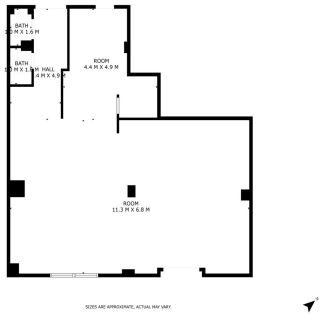
Продажа - Коммерческая - Fuengirola

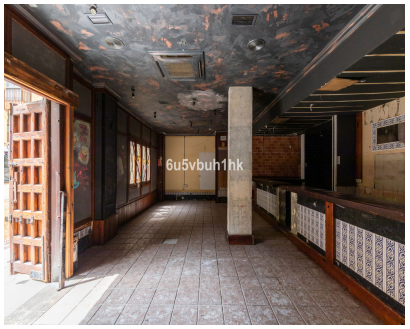
425.000€











Ref.-ID: MIBGR5070802 **Fuengirola** **Коммерческая**

Коммунальные: 1,020 EUR / год **ИБИ: 735 EUR / год** **2** **116 m2**

Продажа коммерческого помещения в самом сердце Fuengirola, расположенного на уровне улицы в зоне с высокой видимостью, в окружении всех объектов инфраструктуры: железнодорожного и автобусного вокзалов, нотариальных контор, юридических фирм, магазинов и постоянного пешеходного трафика. Объект предлагает 116 m² внутренней площади плюс большую террасу в частном пользовании, принадлежащую сообществу, что идеально подходит для ресторанного бизнеса или любого другого вида деятельности. Помещение всегда функционировало как бар, но пространство универсально и может быть адаптировано под различные коммерческие цели. Объект требует ремонта, что предоставляет отличную возможность обустроить его в соответствии с вашими конкретными потребностями. В стоимость включены частное подземное парковочное место и кладовая, что добавляет объекту высокую ценность как для собственного использования, так и для инвестиций. Уникальная возможность приобрести удачно расположенное помещение в одном из самых динамичных районов Fuengirola.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

Состояние
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Не Оборудованная кухня

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции