

**Продажа - Апартамент - La Quinta**  
**435.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5072443**

**La Quinta**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,340 EUR / год**

**ИБИ: 791 EUR / год**

**Мусор: 81 EUR / год**



**2**



**2**



**90 m2**

Эти прекрасно оформленные апартаменты расположены в престижном районе Ла Кинта в Бенахависе, Малага. Предлагая привлекательную цену и являясь отличной инвестиционной возможностью, объект недвижимости включает две комфортабельные спальни, две современные ваннные комнаты (в том числе одну с ванной), а также просторную внутреннюю площадь 90 м² и большую террасу площадью 46 м². Благодаря своему расположению на территории известного гольф-курорта, резиденция открывает великолепные виды на море, горы, природу, гольф-поля, озеро и панораму, а также имеет желаемую южную ориентацию. Апартаменты полностью меблированы современной мебелью и украшены элегантными мраморными полами, что обеспечивает комфорт и стиль с первого дня. Кухня полностью оборудована и подходит как для повседневных трапез, так и для приёма гостей, а уютные гостиная и столовая наполнены естественным светом благодаря стеклянным дверям, ведущим на балкон и крытую террасу. Двойное остекление, электрические жалюзи, встроенные шкафы и индивидуальные кондиционеры создают дополнительный комфорт и безопасность. Жильцы пользуются широким спектром общих удобств, включая ухоженный бассейн, сад и гараж, всё это находится в закрытом комплексе с круглосуточной охраной, видеодомофоном и камерами наблюдения. В квартире установлена современная сигнализация, усиленная дверь и кладовая, что подчёркивает заботу о комфорте и спокойствии. В здании также есть лифт, что обеспечивает удобный доступ для всех. Идеальное расположение рядом с гольф-полями, детскими площадками, магазинами и школами позволяет наслаждаться тишиной горного района и одновременно пользоваться всеми преимуществами городской инфраструктуры. Безупречное состояние и потрясающие виды на окружающий ландшафт делают этот объект отличным выбором для взыскательных покупателей, ищущих сочетание стиля жизни, безопасности и инвестиционного потенциала.

<b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Первая линия гольфа</li><li>✓ Рядом с гольф-полем</li><li>✓ Близко к школам</li><li>✓ Рядом с лесом</li><li>✓ Урбанизация</li></ul>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Юго-восток</li><li>✓ Юг</li></ul>	<b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Отличное</li><li>✓ Хорошее</li><li>✓ Недавно отремонтированная</li><li>✓ Недавно отделанная</li></ul>	<b>бассейн</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общий</li><li>✓ Детский бассейн</li></ul>	<b>Климат-контроль</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Кондиционер</li><li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li><li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li></ul>	<b>ВИД</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Море</li><li>✓ Горы</li><li>✓ Гольф</li><li>✓ Сельская местность</li><li>✓ Панорамный</li><li>✓ Сад</li><li>✓ Бассейн</li><li>✓ Двор</li><li>✓ Озеро</li><li>✓ Лес</li><li>✓ Улица</li></ul>
<b>Особенности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Крытая терраса</li><li>✓ Лифт</li><li>✓ Встроенные шкафы</li><li>✓ Приватная терраса</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Мраморные полы</li><li>✓ Двойные стеклопакеты</li><li>✓ Аренда машин</li><li>✓ Оптическое волокно</li></ul> <b>Категория</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Выгодное предложение</li><li>✓ Дешевая</li><li>✓ Гольф</li><li>✓ Дома для отдыха</li><li>✓ Инвестиции</li><li>✓ Перепродажа</li><li>✓ Современного</li></ul>	<b>Мебель</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью меблированный</li></ul>	<b>Кухня</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью оборудованная</li></ul>	<b>Сад</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общественный</li></ul>	<b>меры безопасности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Огражденный комплекс</li><li>✓ Домофон</li></ul>	<b>Парковка</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Гараж</li><li>✓ С навесом</li><li>✓ Улица</li><li>✓ Общая</li><li>✓ Приватная</li></ul>