

## Продажа - Апартамент - La Quinta

**435.000€**



Ref.-ID: MIBGR5072443

La Quinta

Коммунальные: 2,340 EUR / год

ИБИ: 791 EUR / год

Мусор: 81 EUR / год

Апартамент



2



2



90 m<sup>2</sup>

Эти прекрасно оформленные апартаменты расположены в престижном районе Ла Кинта в Бенахависе, Малага. Предлагая привлекательную цену и являясь отличной инвестиционной возможностью, объект недвижимости включает две комфортабельные спальни, две современные ванные комнаты (в том числе одну с ванной), а также просторную внутреннюю площадь 90 м<sup>2</sup> и большую террасу площадью 46 м<sup>2</sup>. Благодаря своему расположению на территории известного гольф-курорта, резиденция открывает великолепные виды на море, горы, природу, гольф- поля, озеро и панораму, а также имеет желаемую южную ориентацию. Апартаменты полностью меблированы современной мебелью и украшены элегантными мраморными полами, что обеспечивает комфорт и стиль с первого дня. Кухня полностью оборудована и подходит как для повседневных трапез, так и для приёма гостей, а уютные гостиная и столовая наполнены естественным светом благодаря стеклянным дверям, ведущим на балкон и крытую террасу. Двойное остекление, электрические жалюзи, встроенные шкафы и индивидуальные кондиционеры создают дополнительный комфорт и безопасность. Жильцы пользуются широким спектром общих удобств, включая ухоженный бассейн, сад и гараж, всё это находится в закрытом комплексе с круглосуточной охраной, видеодомофоном и камерами наблюдения. В квартире установлена современная сигнализация, усиленная дверь и кладовая, что подчёркивает заботу о комфорте и спокойствии. В здании также есть лифт, что обеспечивает удобный доступ для всех. Идеальное расположение рядом с гольф- полями, детскими площадками, магазинами и школами позволяет наслаждаться тишиной горного района и одновременно пользоваться всеми преимуществами городской инфраструктуры. Безупречное состояние и потрясающие виды на окружающий ландшафт делают этот объект отличным выбором для взыскательных покупателей, ищущих сочетание стиля жизни, безопасности и инвестиционного потенциала.

#### **Расположение**

- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

#### **ОРИЕНТАЦИЯ**

- Юго-восток
- Юг

#### **Состояние**

- Отличное
- Хорошее
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

#### **бассейн**

- Общий
- Детский бассейн

#### **Климат-контроль**

- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

#### **вид**

- Море
- Горы
- Гольф
- Сельская местность
- Панорамный
- Сад
- Бассейн
- Двор
- Озеро
- Лес
- Улица

#### **Особенности**

- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Аренда машин
- Оптическое волокно

#### **Мебель**

- Полностью меблированный

#### **Кухня**

- Полностью оборудованная

#### **Сад**

- Общественный

#### **меры безопасности**

- Огражденный комплекс
- Домофон

#### **Парковка**

- Гараж
- С навесом
- Улица
- Общая
- Приватная

#### **Категория**

- Выгодное предложение
- Дешевая
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа
- Современного