Продажа - Апартамент - Estepona

670.000€











Ref.-ID: MIBGR5073061 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,144 EUR / год **ИБИ: 770 EUR / год** **Мусор: 141 EUR / год** **3** **2.5** **232 m2**

Потрясающий двухэтажный пентхаус в Las Olas – La Gaspara, Estepona Добро пожаловать в этот исключительный дуплекс-пентхаус в эксклюзивном комплексе Las Olas, расположенном в престижном районе La Gaspara, Estepona. Находясь всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа в окружении первоклассной инфраструктуры, эта резиденция предлагает идеальное сочетание современной роскоши, прибрежного образа жизни и высокого инвестиционного потенциала. Расположенный в бутик-комплексе, состоящем всего из 48 современных апартаментов, этот пентхаус представляет собой редкую возможность на рынке. Ориентация на южную сторону с частичным видом на море, а также вид на безупречные тропические сады и элитную международную футбольную тренировочную базу обеспечивают приватность, элегантность и панорамные перспективы. На нижнем уровне расположена просторная современная кухня открытой планировки, плавно переходящая в гостиную и столовую зоны с панорамными раздвижными стеклянными дверями, которые ведут на просторную полукрытую террасу. Это пространство идеально подходит для концепции indoor-outdoor living — отдыха, приема гостей или ужинов под солнцем или звездами. Отдельная частично крытая хозяйственная зона обеспечивает незаметное хранение вещей и место для стирки. Планировка включает гостевой туалет, три спальни и две ванные комнаты. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и прямым выходом на основную террасу, в то время как одна из гостевых спален имеет собственный балкон с видом на ухоженные сады и бассейн с соленой водой. На верхнем уровне вас ждет частный солярий на крыше площадью более 80 m² — настоящая жемчужина этого дома. С этого огромного пространства, откуда открываются панорамные виды на окрестности и море, можно создать роскошную зону отдыха с летней кухней, BBQ, шезлонгами и развлекательной зоной. Las Olas предлагает спокойный, но в то же время динамичный образ жизни всего в нескольких минутах от очаровательного старого города Estepona, оживленной пристани для яхт и широкого выбора ресторанов, магазинов и развлекательных заведений. Фешенебельные локации Marbella, Puerto Banús и Sotogrande находятся в легкой доступности, равно как и многочисленные гольф-поля, спортивные клубы и международные школы. Этот пентхаус идеально подходит в качестве постоянной резиденции, дома для отдыха или высокодоходного объекта для сдачи в аренду — редкая возможность в одной из самых востребованных локаций Costa del Sol.

Расположение
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного