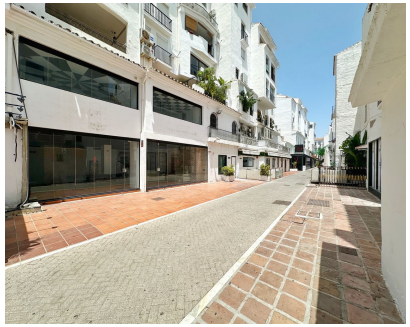
Продажа - Коммерческая - Puerto Banús

2.500.000€











Ref.-ID: MIBGR5073103 **Puerto Banús** **Коммерческая**

219 m2

Продажа элитного коммерческого помещения в Puerto Banús, всего в 100 метрах от моря Мы рады представить этот эксклюзивный объект коммерческой недвижимости на продажу в самом сердце Puerto Banús, одного из самых знаковых, роскошных и оживленных районов Costa del Sol. Расположенное всего в 100 метрах от пляжа и в окружении самых престижных мировых брендов, это помещение предлагает уникальную возможность для инвестиций или прямого управления премиальным бизнесом в сфере ритейла, гостеприимства или ночной жизни. Объект общей площадью 218 m² распределен на два этажа и отличается универсальной планировкой, просторными открытыми зонами и частной террасой площадью 35 m², которая идеально подходит для создания стильной зоны приема гостей, лаунж-зоны chill-out или эффектной витрины в роскошном окружении. Планировка и ключевые особенности: Два этажа открытой планировки, идеально подходящие для разделения зон обслуживания клиентов и операционных или офисных помещений Терраса 35 m²: идеально подходит для коммерческого использования, дегустационной зоны, демонстрации бренда или открытого лаунжа Три полностью оборудованные ванные комнаты, удобно распределенные для персонала и клиентов Оборудование и комфорт: Современная охранная сигнализация Модернизированная инфраструктура с высокой энергоэффективностью Расположенный на одной из самых оживленных торговых улиц Puerto Banús, этот объект пользуется постоянным пешеходным трафиком круглый год, со значительным ростом в высокий сезон. Окружающий район полностью благоустроен и предлагает ультра-премиальную среду, которая включает: Люксовые бутики и всемирно известные дизайнерские бренды Гурмэ-рестораны и эксклюзивные пляжные клубы 5-звездочные отели и автосалоны элитных марок Художественные галереи и престижную марину с роскошными яхтами Это идеальная возможность для инвесторов, стремящихся к высокой доходности в первоклассной локации, или для предпринимателей, желающих позиционировать свой бренд в одном из самых востребованных и гламурных направлений Средиземноморья.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Без мебели

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции