Продажа - Дом - The Golden Mile

19.850.000€











Ref.-ID: MIBGR5073526 **The Golden Mile** **Дом**

Коммунальные: 14,400 EUR / год **ИБИ: 20,000 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **14** **12** **2100 m2** **7198 m2**

Этот исключительный объект недвижимости расположен на просторном возвышенном участке площадью 7,200 m² в эксклюзивном закрытом сообществе Cascada de Camoján в Marbella и предлагает захватывающие виды на Mediterranean Sea. Впечатляющая роскошная резиденция состоит из трех отдельных строений: основного дома с четырьмя спальнями, примыкающего к нему гостевого дома с семью спальнями и автономной гостевой finca с четырьмя спальнями и собственным теннисным кортом. Поместье приветствует вас внушительными въездными воротами, ведущими к просторной подъездной аллее. Она обеспечивает доступ к подземному гаражу на четыре машиноместа, двум дополнительным гаражам на первом этаже и просторной парковке на восемь дополнительных автомобилей на улице. Вход в основной дом открывается в великолепный холл с двойной высотой потолков и потрясающей имперской двойной лестницей. На первом этаже расположены элегантная гостиная с большими французскими окнами, пропускающими много естественного света, стильный кабинет, полностью оборудованный тренажерный зал и просторная кухня. Непосредственно к гостиной примыкает просторная столовая, рассчитанная на 12 человек, из которой можно попасть в длинный элегантный крытый бар, вмещающий не менее 10 гостей. Он также соединен с баром на открытом воздухе, что идеально подходит для приема гостей на просторной террасе. Кухня также соединена с гаражами на этом уровне через прилегающее подсобное помещение. На втором этаже вы найдете четыре роскошные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Отсюда также есть прямой доступ в примыкающий гостевой дом, который включает семь дополнительных спален, несколько ванных комнат и в общей сложности три полностью оборудованные кухни. В цокольном этаже основного дома расположены четыре дополнительных гаражных места, несколько кладовых и технические помещения. Как основной дом, так и гостевой дом имеют собственные роскошные ландшафтные сады и подогреваемый бассейн — каждый из них полностью независим друг от друга. Отдельная гостевая finca, идеально подходящая для посетителей или персонала, располагает четырьмя спальнями, частными жилыми зонами и особой изюминкой — собственным теннисным кортом. Помимо уникального жилого комфорта, эта недвижимость также обладает огромным потенциалом в качестве эксклюзивной инвестиции: благодаря исключительным размерам участка, здесь существует возможность строительства до шести роскошных вилл — редкая возможность в одной из самых востребованных локаций Marbella. Этот объект сочетает в себе выдающуюся архитектуру, абсолютную приватность, роскошные удобства и отличные возможности для развития на самом высоком уровне. Откройте для себя новый уровень жизни в Cascada de Camoján — оазисе спокойствия с впечатляющими видами. Свяжитесь с нами сегодня для эксклюзивного просмотра этого уникального объекта недвижимости.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка