

Продажа - Коммерческая - Benalmadena

5.000.000€



Ref.-ID: MIBGR5073979

Benalmadena

Коммерческая

 **3000 m²**

 **5000 m²**

Исключительная инвестиционная возможность – многофункциональный проект в Бенальмадене Редкий шанс приобрести знаковое коммерческое здание площадью около 3.000 м² на участке 5.000 м² в привилегированном возвышенном месте в Бенальмадене – всего в нескольких минутах от пляжа и рядом с одной из ведущих международных школ региона. Трёхэтажное здание, с потенциалом для обустройства крыши-террасы, готово примерно на 70 % и предлагает универсальную планировку, подходящую для: Фитнес- и велнес-центров Концептов высокой гастрономии и ресторанов Спа- и оздоровительных зон Залов для мероприятий и торжеств Образовательных или общественных проектов Ключевые особенности: Крытый бассейн (крупнейший частный объект в регионе) Ресторан/терраса на крыше с панорамным видом на море Выделенные зоны для спортзала, спа, студий или альтернативного использования Новый четырёхэтажный паркинг на 185 автомобилей (разрешение получено). Пешая доступность до пляжа, объект окружён развитым жилым районом. Ориентировочная общая стоимость проекта, включая полное завершение и паркинг, составляет 5 млн €. Приобретение осуществляется через передачу долей, что обеспечивает налоговую эффективность сделки. Уникальная возможность для инвесторов, ищущих гибкий и доходный актив в одном из самых динамичных мест Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Новое строительство

бассейн

- ✓ Приватный

вид

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Приватная