Продажа - Дом - Atalaya

695.000€







Ref.-ID: MIBGR5074180 **Atalaya** **Дом**

3 **2.5** **112 m2**

Новая смежная вилла рядом с полем для гольфа Atalaya и в непосредственной близости от Atalaya golf club и El Paraiso golf club. Объект ориентирован на запад и располагает собственным парковочным местом на частном участке дома. При входе вы попадаете в просторную гостиную-столовую с кухней открытого плана, и все это пространство плавно переходит в большую солнечную террасу с видом на окрестности. На этом уровне расположен гостевой санузел. На втором этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой и еще одна спальня, которая делит общую террасу с главной. Также имеется третья спальня, которая делит ванную комнату со второй спальней. Весь дом оснащен системой подогрева полов и кондиционирования, работающими на основе системы aerotermia — экологичного и экономичного источника энергии 21-го века. В доме установлены окна с алюминиевыми рамами и двойным остеклением, а полы выполнены из керамогранита. На территории комплекса имеется большой общий бассейн. Расположен примерно в 2 kms от ресторанов и магазинов, в 4 kms от пляжа и примерно в 6 kms от San Pedro de Alcantara. Удобный доступ к Marbella town, Puerto Banus, Estepona, а также ко всем полям для гольфа и другим объектам инфраструктуры вдоль побережья.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа