Продажа - Дом - Marbella

1.690.000€

Ref.-ID: MIBGR5075440 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 6,600 EUR / год **ИБИ: 1,995 EUR / год** **Мусор: 195 EUR / год** **5** **4** **283 m2** **1053 m2**

Stunning Mediterranean Villa by the Golf Course in Marbella with 24-Hour Security This elegant Mediterranean-style villa enjoys a privileged location next to the golf course, just minutes away from the golden beaches of Bahía de Marbella and the vibrant heart of Marbella. The spacious home is distributed over two levels and features four bedrooms (including one conveniently located on the ground floor), four bathrooms, a bright living room with a cozy fireplace, and a generously sized independent kitchen. Set on a plot of more than 1,000 m², the villa boasts beautifully landscaped gardens and a private swimming pool—perfect for outdoor living and entertaining. Situated within an exclusive residential complex offering 24-hour security and communal swimming pools, this property combines comfort, style, and peace of mind. An ideal choice for those seeking a luxurious villa close to Marbella’s best beaches, top golf courses, and all the amenities of the city center. House also for Rent. Rented unfurnished, with the option to rent furnished for an additional □10,000. 11-month rental contract.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-восток
- ✔ Юг
- ✔ Юго-запад

Состояние
- ✔ Хорошее
- ✔ Среднее

бассейн
- ✔ Приватный

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Гольф
- ✔ Панорамный
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели
- ✔ По желанию

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная
- ✔ Частично оборудованная

Сад
- ✔ Приватный

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ С навесом
- ✔ Улица
- ✔ Более чем один
- ✔ Приватная

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф