Продажа - Дом - Marbella

1.690.000€







Ref.-ID: MIBGR5075440 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 6,600 EUR / год **ИБИ: 1,995 EUR / год** **Мусор: 195 EUR / год** **5** **4** **283 m2** **1053 m2**

Потрясающая вилла в средиземноморском стиле рядом с гольф-полем в Marbella с круглосуточной охраной Эта элегантная вилла в средиземноморском стиле занимает привилегированное положение рядом с полем для гольфа, всего в нескольких минутах от золотых пляжей Bahía de Marbella и оживленного центра Marbella. Просторный дом расположен на двух уровнях и включает в себя четыре спальни (одна из которых удобно расположена на первом этаже), четыре ванные комнаты, светлую гостиную с уютным камином и просторную отдельную кухню. Вилла расположена на участке площадью более 1,000 m² и располагает великолепным ландшафтным садом и частным бассейном — идеальное место для отдыха на свежем воздухе и приема гостей. Находясь в эксклюзивном жилом комплексе с круглосуточной охраной и общими бассейнами, эта недвижимость сочетает в себе комфорт, стиль и спокойствие. Идеальный выбор для тех, кто ищет роскошную виллу вблизи лучших пляжей Marbella, первоклассных полей для гольфа и всей инфраструктуры центра города. House also for Rent. Сдается без мебели, с возможностью аренды с мебелью за дополнительные 10,000. Контракт аренды на 11 месяцев.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Средняя кондиция

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф