

## Продажа - Апартамент - Estepona

**265.125€**



**Ref.-ID: MIBGR5075455**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,200 EUR / год**

**ИБИ: 243 EUR / год**



**2**



**1**



**62 m<sup>2</sup>**

COZY APARTMENT IN BAHÍA DORADA, FIRST LINE BEACHFRONT WITH ACTIVE TOURIST LICENSE. Located in a well-kept and peaceful beachfront development with beautifully maintained communal gardens and a community pool ideal for enjoying the Mediterranean climate, this attractive 2-bedroom apartment represents an excellent opportunity both as an investment with high rental potential and as a holiday home or permanent residence. With a northeast orientation that provides gentle natural light and a cool atmosphere, the 51 m<sup>2</sup> property features air conditioning, a fully renovated kitchen with brand-new appliances, and a functional layout that maximizes space to offer comfort and privacy. This property currently holds an active holiday rental license. A unique opportunity to acquire a home by the sea, in a secure, serene, and well-managed environment where you can enjoy the true coastal lifestyle.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> На побережье <input checked="" type="checkbox"/> Деревня <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с лесом <input checked="" type="checkbox"/> Порт <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация <input checked="" type="checkbox"/> Передняя линия комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Северо-восток	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха	<input checked="" type="checkbox"/> Сельская местность <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Город <input checked="" type="checkbox"/> Улица
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Деревянные полы <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Возле церкви <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> По желанию	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный <input checked="" type="checkbox"/> Простой в уходе	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Открытая <input checked="" type="checkbox"/> Улица <input checked="" type="checkbox"/> Более чем один
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода <input checked="" type="checkbox"/> Телефон	<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа <input checked="" type="checkbox"/> Описанная за долги недвижимость <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа				