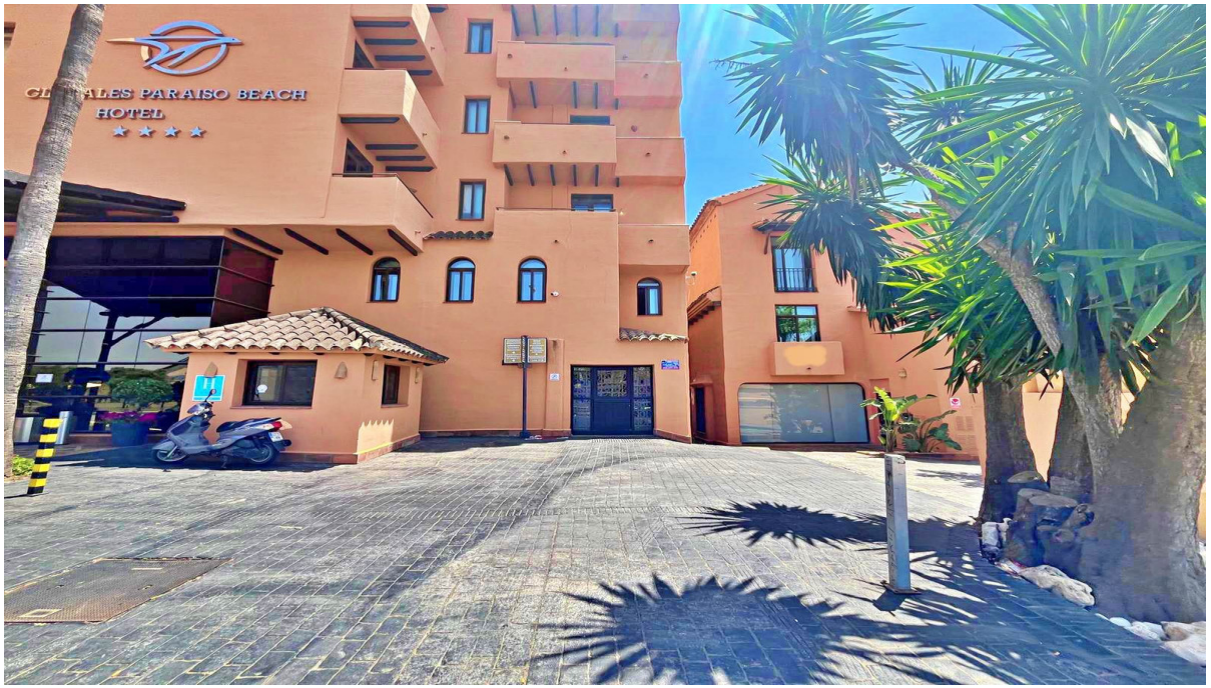
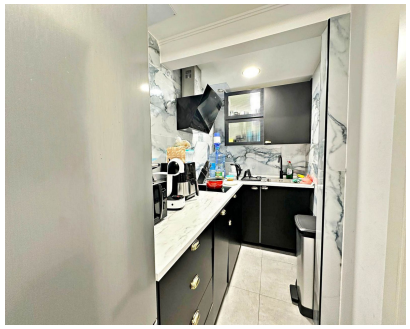
Продажа - Коммерческая - New Golden Mile

340.000€











Ref.-ID: MIBGR5076304 **New Golden Mile** **Коммерческая**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 442 EUR / год** **2** **84 m2**

Офис на продажу – New Golden Mile СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ – СЕЙЧАС €340,000 FREEHOLD – Отремонтированное коммерческое помещение в престижной локации у пляжа ЦЕНА СНИЖЕНА С €385,000 ДО €340,000 Примечание: В документе *Nota Simple* указана зарегистрированная площадь 85 m². С тех пор объект был полностью реконструирован, и текущая фактическая полезная площадь составляет около 145 m². Продается коммерческое помещение, расположенное на первом этаже комплекса Blue Bay Apartments & SPA в Estepona, Málaga. Объект отличается великолепным расположением с прямым доступом с главной дороги и находится всего в 2 минутах ходьбы от пляжа. Помещение идеально расположено рядом с гостиничной инфраструктурой и разнообразными местными сервисами, что делает его отличной возможностью для бизнеса, ориентированного на работу с клиентами, профессионального офиса, велнес-центра или гибкого рабочего пространства**. Характеристики объекта Приблизительно 145 m² текущей полезной площади 85 m² зарегистрировано в Nota Simple Один просторный кабинет/спальня Две комнаты среднего размера, идеально подходящие для частных кабинетов, переговорных или командных зон Две современные ванные комнаты, одна из которых с душевой кабиной Полностью отремонтировано и готово к эксплуатации Расположение на первом этаже с удобным доступом Отличная видимость и доступность с главной дороги Приблизительно 2 минуты ходьбы до пляжа Рядом с отелями, объектами инфраструктуры и услугами Собственность Freehold Фантастическая возможность приобрести полностью отремонтированную коммерческую недвижимость в полную собственность (freehold) на New Golden Mile, в нескольких шагах от пляжа и с отличной транспортной доступностью.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции