Продажа - Дом - Estepona

850.000€











Ref.-ID: MIBGR5081617 **Estepona** **Дом**

ИБИ: 973 EUR / год **Мусор: 130 EUR / год** **3** **4** **210 m2** **482 m2**

Эксклюзивная вилла в Azata Golf, Estepona – Просторная, светлая и с частным бассейном!! Добро пожаловать в эту элегантную и светлую эксклюзивную виллу, расположенную в одном из самых спокойных и привилегированных районов Estepona, в самом сердце гольф-поля Azata. При входе в дом нас встречает просторный и уютный холл, который ведет прямо в большую гостиную-столовую с камином, идеально подходящую для семейных встреч или моментов отдыха. Справа находится современная кухня, открытая в сторону столовой и идеально интегрированная в пространство. На этом же этаже расположены гостевой туалет и практичная кладовая, идеально подходящая для хранения вещей или инвентаря для гольфа. Из гостиной и столовой вы попадаете на большую крытую террасу и в великолепный частный сад с бассейном — идеальное место, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. На верхнем этаже расположены три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами. Две из них имеют прямой выход на солнечную террасу, ориентированную на запад, откуда открывается вид на гольф-поле и частный сад. Вилла расположена всего в трех минутах езды от центра Estepona, в непосредственной близости от новой больницы Estepona Hospital, епархиальной школы Juan XXIII и супермаркетов, таких как Mercadona и Aldi. Также она находится недалеко от пляжа с его набережными, чирингито и пляжными клубами. Дом окружен престижными гольф-полями, такими как Valle Romano, Casares Golf и Finca Cortesín, что делает его идеальным выбором для любителей гольфа. Это идеальная недвижимость для проживания круглый год, представляющая собой совершенное сочетание природы, моря, гольфа и города. Наслаждайтесь безмятежной и зеленой обстановкой, оставаясь при этом рядом со всеми удобствами и ярким стилем жизни Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа