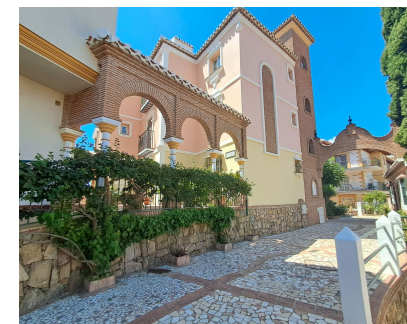


Продажа - Дом - Mijas Costa  
**385.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5084101**

**Mijas Costa**

**Дом**

**Коммунальные: 2,400 EUR / год**

**ИБИ: 502 EUR / год**

**Мусор: 82 EUR / год**



**2**



**2**



**89 m2**

Элегантный отдельно стоящий таунхаус в знаменитом районе Пуэбла Аида, Михас Гольф Откройте для себя уникальную возможность приобрести престижную недвижимость в самом сердце Пуэбла Аида, одного из самых очаровательных и престижных районов на побережье Коста-дель-Соль с архитектурной точки зрения. Этот красиво спроектированный отдельно стоящий таунхаус — настоящая жемчужина, расположенная в тихом андалузском поселке с извилистыми улочками, мощеными вручную тротуарами, очаровательными площадями и пышными садами, над холмистыми фервеями поля для гольфа Mijas. Тщательно спланированный на двух уровнях, дом излучает вечную средиземноморскую элегантность с изысканной отделкой, качественным мастерством и утонченной атмосферой. Верхний уровень встречает вас просторной и светлой гостиной, где поразительный традиционный камин добавляет тепла и характера. Рядом с ней находится полностью отдельная кухня, идеально подходящая для приема гостей или повседневного использования, а также элегантная гостевая ванная комната. Гостиная выходит на большую террасу, откуда открывается потрясающий панорамный вид на сельскую местность, поле для гольфа и боулинг-клуб, что делает ее идеальным местом для обедов на свежем воздухе или спокойных вечеров на закате. Выдвижной тент обеспечивает тень и комфорт круглый год. На нижнем уровне две просторные спальни с двуспальными кроватями предлагают уединение и спокойствие, каждая из них имеет прямой выход на собственную уединенную террасу, что позволяет вести плавный образ жизни как внутри дома, так и на улице. Между спальнями находится просторная и элегантная главная ванная комната, создающая практичную и роскошную планировку, идеальную как для жильцов, так и для гостей. Расположенный в ухоженном и безопасном сообществе с несколькими бассейнами, ландшафтными садами и вечной деревенской атмосферой, этот объект недвижимости является оазисом спокойствия, но при этом находится всего в нескольких минутах езды от Фуэнхиролы, Ла Кала де Михас, пляжей, ресторанов и международных школ. Если вы ищете роскошный дом для отдыха, высокодоходную инвестицию или изысканную резиденцию для круглогодичного проживания, эта уникальная недвижимость предлагает все это, облеченное в несравненный шарм и престиж Пуэбла Аида

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**Коммунальные услуги**

- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа