

## Продажа - Дом - La Cala Golf

**1.650.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5084113**

**La Cala Golf**

**Дом**

**Коммунальные: 144 EUR /  
год**

**ИБИ: 700 EUR / год**

**Мусор: 100 EUR / год**



**5**



**6**



**441 m<sup>2</sup>**



**1200 m<sup>2</sup>**

This stylish modern villa is located frontline to the golf course in the sought-after La Cala Golf Resort. With clean lines, large windows, and a sleek design, the property offers bright and open living spaces with stunning golf and mountain views and a roof terrace. The villa features 5 spacious bedrooms, including a separate guest bedroom in the basement with its own private entrance — ideal for visitors or staff. A standout feature is the glass wall inside the home, showcasing an indoor garden that brings a touch of nature indoors. The open-plan living area connects to a modern kitchen and opens out to sunny terraces, a landscaped garden, and a private pool. On the rooftop, a large terrace provides panoramic views of the golf course and surrounding landscape — perfect for relaxing or entertaining. Additional features include underfloor heating, private parking, and high-quality finishes throughout. A perfect blend of luxury, nature, and golf-front living.

**Расположение**  
✓ Первая линия гольфа  
✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Юго-запад  
✓ Запад

**Состояние**  
✓ Отличное

**бассейн**  
✓ Приватный

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер  
✓ Кондиционер холодного  
воздуха  
✓ Кондиционер горячего воздуха  
✓ Полы с подогревом

**вид**  
✓ Горы  
✓ Гольф  
✓ Панорамный  
✓ Бассейн

**Особенности**  
✓ Солярий  
✓ Кладовка  
✓ Доступ для инвалидов  
✓ Мраморные полы  
✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**  
✓ По желанию

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Сад**  
✓ Приватный

**меры безопасности**  
✓ Электрические жалюзи  
✓ Домофон  
✓ Сигнализация  
✓ Охрана 24 часа  
✓ Сейф

**Парковка**  
✓ Подземная  
✓ Гараж  
✓ Улица  
✓ Более чем один

**Категория**  
✓ Гольф  
✓ Дома для отдыха  
✓ Элитная  
✓ Современного