

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**995.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5104042**



**4**

**Fuengirola**



**3**



**133 m<sup>2</sup>**

**Апартамент**

Unique Opportunity! Modern Corner Apartment with 4 Bedrooms, 45 m<sup>2</sup> Terrace and Stunning Mediterranean Views Located on the Spanish second floor (two level above ground level) 150 m<sup>2</sup> of interior space + 45 m<sup>2</sup> sunny terrace 4 bedrooms and 3 bathrooms, including a master bedroom with en-suite Underfloor heating throughout the entire apartment Spacious living and dining area with open-plan kitchen Kitchen is fully fitted and equipped with appliances The apartment is sold unfurnished, ready for personal touch Large windows and bright, contemporary design About the Urbanisation – Higuerón West Phase 1 Completed in November 2020 Comprises 77 contemporary homes, inspired by traditional white Andalusian villages Beautiful, landscaped green areas between the buildings 2 communal swimming pools Children's playground, outdoor amphitheatre, and dog park Coworking space and shuttle service to the beach Electric car rental stations available for residents Walking distance to Higuerón Sports Club & Spa and the Curio by Hilton Hotel, offering full spa and fitness facilities, tennis and padel courts, and 4 restaurants Location – El Higuerón Situated in the exclusive El Higuerón area, a prestigious and secure community between Fuengirola and Benalmádena on the Costa del Sol Known for its peaceful surroundings, modern architecture, and premium lifestyle Combines proximity to the beach (just 5 minutes by car) with lush green areas and breathtaking Mediterranean views Only 15 minutes from Málaga Airport, with fast access to the A-7 motorway and local train station Close to shops, supermarkets, international schools, and a wide variety of restaurants Ideal as a holiday home, permanent residence, or investment, in a high-demand area with strong growth potential

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Юг <input checked="" type="checkbox"/> Юго-запад	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Пре-установленный <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом в ванной	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Падл теннис <input checked="" type="checkbox"/> Теннисный корт <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Доступ для инвалидов <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Круглосуточная ресепшн <input checked="" type="checkbox"/> Ресторан на территории <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> Без мебели	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Более чем один
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Телефон	<input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа <input checked="" type="checkbox"/> Современного				